



PILL: SEC: APR 25-26/29

06th August, 2025

To

BSE Ltd.

Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Dalal Street, Fort

Mumbai - 400 001.

To

**National Stock Exchange of India Limited** 

Exchange Plaza,

Bandra-Kurla Complex,

Bandra (East),

Mumbai - 400 051.

**SCRIP CODE: 526381** 

**NSE SYMBOL: PATINTLOG** 

Dear Sirs,

Subject: <u>Newspaper Advertisement - Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations").</u>

Pursuant to Regulation 30, 47 of the SEBI Listing Regulations and in compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, relevant Circulars issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA), we enclose herewith copies of the advertisements published in the today's newspaper viz., The Free Press Journal (English Edition) and Navshakti (Marathi Edition) regarding public Notice informing that 63<sup>rd</sup> Annual General Meeting of the Company will be held on Monday, 08<sup>th</sup> September, 2025 at 11:00 a.m. (IST) through Video Conference (VC) /Other Audio Visual Means (OAVM):

The above information is also available on the website of the Company <a href="www.patel-india.com">www.patel-india.com</a>.

This is for your information and records.

Yours' faithfully,

For PATEL INTEGRATED LOGISTICS LIMITED

AVINASH PAUL RAJ COMPANY SECRETARY PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the general public at large that my clients viz MS. NAMRATA BRIJNARAYAN BIYAWAT presently Residing at Flat No. 22-C, Sujata Niwas, S. V. Road, Opp. Siddhartha Hotel, Bandra Talay, Bandra (West), Mumbai – 400050, (hereinafter referred to as "the SAID VENDOR"). The said VENDOR is intending to sell the premises more particularly described in the Schedule hereunder written.

Any person/s having any right, title, claim and/or interest in respect of the Schedule Property hereunder written or any part thereof, as and by way o sale, exchange, let, transfer, lease, sub-lease, mortgage, gift, tenancy leave and license, trust, inheritance, bequest, possession, hypothecation charge, lien, maintenance, easement or otherwise howsoever nature, an hereby requested to make the same known in writing to the undersigned a the address mentioned herein below within a period of 14 days from the date of publication hereof with all original documentary proof/evidence thereof, failing which, any such purported claim shall be deemed to hav been waived and/or abandoned and/or given up to all intents and purposes and shall not be binding and the proposed transaction shall be completed without reference to such claims

THE SCHEDULE OF PROPERTY ABOVE REFERRED TO: Office No: 202B" Admeasuring 225 Sq. Ft. Carpet (270 Sq. Ft. Buil up area) on the 2nd Floor of the said Building known as "NEW AADARSH NAGAR S.R.A. CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD." on all that piece and parcel of land bearing New CTS No.C/871 of Village Bandra - C, at Dr.Ambedkar Road, Bandra West, Mumbai - 400050.

AMIT SHARMA

Place: Mumbai

Advocate High Court, Bombay Shop No. 233, V Mall, Near Saidham Temple Thakur Complex, Kandivali (East), Mumbai – 400 10 Place : Mumbai Date:06 08 2025 Mob:9004979215 Email:adv.amitsharma30@gmail.cor

### **PUBLIC NOTICE**

TAKE NOTICE that we are investigating the title of:- (1) Mrs. Chandra Sudha Pittie (2) Mr. Aasheesh Pittie, (3) Mr. Ambareesh Pittie, and (4) Mrs. Shruti Somani, to their respective right, title and entitlement to all that land bearing C.S. No. 1490 of Girgaun Division, along with the structures standing thereon collectively known as "Banslabuilding" situated at 62-64-64A-64C, 64 D, 64E, 64F, 64G, 64H, 66-66C, and 68-68C Jagannath Shankarshet Road (Girgaum Road), Girgaum, Mumbai 400 004, more particularly described in the Schedule hereto ("Property") who have represented that they are the sole and absolute owner of the said property free from all encumbrances, claims, litigation, or third party rights of any nature whatsoever and the aforesaid building standing on the said property is occupied by about 104 no. c

Any and all person(s)/entities including any banks, financial institutions etc. having any share, right, title, benefit, interest, claim, objection and/or demand etc. in or to the Property, or the development potential thereof, or any part thereof, by way of sale transfer, exchange, lease, tenancy, leave and license, care taker basis, sub-tenancy assignment, release, relinquishment, mortgage, inheritance, bequest, succession gift, lien, charge, maintenance, easement, trust, possession, family arrangement/settlement, litigation, lis-pendens, letter of intent, memorandum o understanding, decree or order of any Court of law, contracts/agreements development rights, project management or development management rights, to consume FSI or TDR, or encumbrance or otherwise of whatsoever nature or an other writing/arrangement or otherwise howsoever into or upon or in respect of the Property or any part thereof, are hereby called upon to make the same known in writing to the undersigned within a period of 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice at **LEX SERVICES**, Advocates & Attorneys having address at:-28, 3rd Floor, New Bansilal Building, Opp. Bombay House, 11, Homi Modi Street Fort, Mumbai – 400 001, together with notary true copies of all documents on the basis of which such claims are made failing which, such alleged right, title, benefit, interest, share, claim, objection and/or demand, if any, shall be deemed to have been waived/abandoned and not binding.

### THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO (Description of the Property)

All that piece and parcel of land admeasuring 2,138.81 square meters, bearing Cadastral Survey no. 1490 of Girgaum Division, situate at 62-64-64A-64C, 64 D, 64E 64F, 64G, 64H, 66-66C, and 68-68C, Jagannath Shankarshet Road (Girgaum Road) Girgaum, Mumbai 400 004, together with buildings and structures thereon, collectively known as "Bansilal Building" and situated within the Limits of Greater Mumbai in the District and registration Sub-district of Mumbai City and bounded as follows:

On or towards East On or towards West :-On or towards North On or towards South :-

:- by Property bearing C. S. No. 1489,

by the property bearing C. S. No.1491, :by Jagannath Shankarshet Road / Girgaum Road and

by the property bearing C. S. No. 1492.

Date: 06.08.2025 Place : Mumbai

For Lex Services Sd/ Adv. R. B. Singhvi (Sole Proprietor)

Lex Services, Advocates & Attorneys 28, 3rd Floor, New Bansilal Building, Opp. Bombay House, S 11, Homi Modi Street, Fort, Mumbai – 400 001. Tel: +91 22 40034444 / 40036666, Email: legal@lexservices.in, Website: www.lexservices.in



GREATER BANK
The Greater Bombay Co-operative Bask Limited

Research Account Department

Ground Floor, JITO House, Plot No A-56,

Road No 1, MIDC Marol, Next To The
International by Tunga Hotel, Andheri (E),

Mumbai 400 093, Tel No: 61285715/14

As per Agreement plot area 500 sg.ft (Build

AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT,2002 CUM
NOTICE TO THE BORROWERS / GUARANTORS
SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002 ( hereafter referred to
as act) r/w SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES,2002
(hereafter referred to as Rules)

Pursuant to the Notice US 13 (2) of the above Act, the Possession of the below mentioned property was taken on behalf of The Greater Bombay Co-operative Bank Limited, by the Authorized officer of the Bank, Whereas the Authorised Officer of Bank has decided to sell the rty described herein below on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" unde

rules 8 & 9 of the said Act, through auction. Description of the Immovable Propert Total Due + Interest Tenement No. 25/200, Anand Nagar Om CHSL" Anand Nagar M.H.B. Colony, Vakola Nehru Road, Santacruz (East), Borrowers: M/s. Keshava Enterprises Proprietor Mrs.. Shubhangi Lalitkumar Manjrekar

i) Mr. Lalitkumar Keshav Manjrekar
ii) Mr. Aditya Lalitkumar Manjrekar
iii) Mr. Aditya Lalitkumar Manjrekar
iii) Mr. Aditya Lalitkumar Manjrekar
Amount Due - Rs.15,31,33,801.00 due as on 31.07.2025 with further interest thereon from Sq.mtrs. 1st Floor.
01.08.2025 with monthly rest, charges and costs As per Valuation report 1489 sq. ft.BUA st floor &1489 sq. ft.BUA st floor

Time of Sale: 11.15 A.M. Onward Date of Auction : 22.08.2025 Reserve Price Earnest Money Deposit **Particulars** Rs. 81,12,943/- being Rs. 8.11.29.425/-10 % of Reserve Price The auction sale will be on Friday, the 22nd August, 2025 at 11.15 am. at The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd., The Stressed Accounts department, JITO House, Plot No.56,

Road No.1, MIDC, Next to International by Tunga Hotel, Andheri (E), Mumbai- 400 093
2. Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited in favour of The Greater Bombay Co-op Bank Ltd., through Electronic mode (RTGS/NEFT) to credit of Account No. 94823000029. Recovery in NPA A/c- M/s. Keshava Enterprises, IFSC Code: GBCB0000002, before submitting the bids or or before 21st August, 2025 or by way of Demand Draft in favour of M/s. The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd., payable at Mumbai.

3. The bid form along with Demand Draft or Online Transfer details shall be handed over to the Authorised Officer in sealed envelope at The Greater Bombay Co- operative Bank Ltd. JITO House, Plot No.56, Road No.1, MIDC, Next to International by Tunga Hotel, Andheri (E), Mumbai-400 093, on or before 21st August, 2025 up to 4.00 p.m.

4. The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and bidders shall improve their

further offers in multiples of Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only). Offer/Bid amount lesser than reserve price shall not be entertained. All concerned parties of M/s. Keshava Enterprises Prop. Mrs. Shubhangi Lalitkumar Manirekar 2) Mr. Lalitkumar Keshay Manirekar (Guarantor) 3) Mr. Aditya Lalitkumar Manjrekar (Guarantor) 4) Mrs. Manasi Lalitkumar Manjreka (Guarantor) are hereby informed to be present at the time of auction on 22nd August, 2025.

5. The successful bidder shall have to pay 25 % of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of the auction sale proceedings on the same day of the sale in the same mode as stipulated in clause-2 above. The balance 75 % of the purchase price shall have to be paid within 15 days of acceptance & confirmation of sale conveyed to them failing which. Bank is at liberty to forfeit the amount deposited by the successful bidder

6. The EMD of the unsuccessful bidder will be returned within 3 working days from the closure of the auction sale proceedings. 7. The sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrowers/ co-borrowers/ guarantor pa

the amount due to the bank in full before date of sale, no auction sale will be condu 8. The property is sold in " AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" and the intending bidders should make discreet enquiries as regards any claim, charges on the property of any authority, besides the Bank's charges and should satisfy themselves about the title extent. quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges/ encumbrances over the property or on any othe matter, etc., will be entertained after submission of the bid.

9. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn postpone/cancel the sale/modify any terms and condition of the sale without any prior notice and assigning any reason.

10. The purchaser shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificates registration charges, all statutory dues payable to government, Taxes and rates and outgoings both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.

11. The intending purchasers can inspect the property on Thursday the 14th August, 2025 between 11.00 A.M. to 1.00 P.M.. For inspection of the properties, please contact: 022-61285715 The bid forms are available on payment of Rs. 100/- on any working day at the Stressed Accounts Department, JITO House, Plot No.56, Road No.1, MIDC, Next to International by Tunga Hotel

12. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act Rules 2002 and the conditions mentioned above. The sale confirmation will be issued as per rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 amended w.e.f. 04.11.2016.

STATUTORY 15 DAYS NOTICE TO BORROWERS/GUARANTORS/MORTGAGOR

....(Principal Borrowe Prop. Mrs., Shubhangi Lalitkumar Manirekar

25/200, Ground & First Floor, Anand Nagar, Om CHS Ltd, Vakola, M.H.B.Colony, Nehru Road Santacruz (East), Mumbai-400 055

 Mr. Lalitkumar Keshav Manjrekar
 Mr. Aditya Lalitkumar Manjrekar (Guarantor) .... (Guarantor) 4. Mrs. Manasi Lalitkumar Manjreka .(Guarantor) 2502/2602, Solitaire (Wadhva), Adi Shankarcharya Marg, Opp.Powai Lake, Powai, Mu

400076 Notice is hereby given to you to pay the sum as mentioned above before the date fixed for sale failing which the property will be sold under SARFAESI Act, 2002. You are also at liberty to participate in the sale to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earnes

money or may bring suitable buyers Place: Mumbai **Authorised Officer** Date: 04.08.2025 The Greater Bombay Co-op Bank Ltd.



POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

(As per Rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002) Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the TATA Capital Housing Finance Limited., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated as below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules.

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the TATA Capital Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, sectors for details of demand notice. costs etc. from date of demand notice.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Loan Account No.: TCHHF0687000100337181/910000216

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): Mr. Nim Nitin Surana, Mr. Nitinkumar Champalal Surana, & Mrs. Mamta Nitinkuma

Amount As per Demand Notice/ Date of Notice: Rs. 4,47,92,996/-(Rupees Four Crore Forty Seven Lakh Ninety Two Thousand Nine Hundred and Ninety Six Only), 14.04.2025

Date of Possession: 04.08.2025 Description of Secured Assets/Immovable Properties: Property 1: All that Commercial premises bearing No.713, on 7th Floor, in Wing C & D, of Sale admeasuring area 492 Sq. Ft. carpet area in the building known as Shiv Solitaire, at land bearing CTS No. 255, 255/1 to 3 and 259pt, 259/1 to 25, of /illage Bandivali, Jogeshwari (East), Mumbai-400060,

village bandivali, Jogesnwari (East), Mumbai-400060. Property 2: All that Commercial premises bearing No.715, on 7th Floor, in Wing C & D, of Sale admeasuring area 492 Sq. Ft. carpet area in the building known as Shiv Solitaire, at land bearing CTS No. 255, 255/1 to 3 and 259pt, 259/1 to 25, of Village Bandivali, Jogeshwari (East), Mumbai-400060. Date: 06.08.2025.

Sd/-Authorised Officer For Tata Capital Housing Finance Limite

### **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given to the public at large that we are investigating the title of Mrs. Khatoon Rajbhai Lokhandwala (the Owner) and 1) Saifuddin Rajbhai Lokhandwala, 2) Mrs. Mariya Riaz Nagree, and 3) Tasneem Shabbir Khokhawala, (the legal heirs of Late Mr. Rajbhai Lokhandwala), who are egotiating with our clients for sale of the Property more particularly described in the Schedule hereunder written free from all encumbrances

ALL PERSONS including but not limited to an individual, a company, banks financial institution/s, non-banking financial institution/s, a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and or creditors having any objection, claim, demand, right, title, share and/or nterest of whatsoever nature in respect of the said Property or any part of portion thereof by way of sale, agreement for sale, transfer, assignment exchange including TDR consumption or FSI or any built up area constructed and/or to be constructed thereon or whether by way of inheritance, share mortgage, sale, transfer, lease, lien, license, charge, trust, covenant, claim maintenance, right of residence, easement, right of way, pre-emption, gift, exchange, assignment, possession, allotment, occupation, let, lease, sublease, sub-license, tenancy, sub-tenancy, devise, demise, bequest, partition, suit, injunction order, acquisition, requisition, attachment, lispendence, encumbrance, beneficial right/interest under any trust, right of prescription of per-emption, agreement, contract, memorandum of understanding, family arrangement, settlement, relinquishment, power of attorney, demand or any decree or award passed by any court or authority, reservation, development rights, joint ventures, arrangements, partnerships, loans, advances, by operation of law or otherwise claiming howsoever ("Claims") are hereby requested to make the same known in writing alongwith certified true copies of all supporting documents or evidence of such claim or interest to the undersigned at Diamondwala & Co. Advocates & Solicitor, Lentin Chambers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 023, within 14 days from the date hereol otherwise, it will be presumed that there do not exist any claims and the same, if any, shall be considered as waived or abandoned and our clients shall proceed to complete transaction without reference to any claim. THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece or parcel of freehold land or ground with the messuages ents or dwelling house standing thereon situate lying and being at Parel Road Known as Khatoon Manzil in the Registration Sub-District of Bombay containing by admeasurement 112 square yards equivalent to 94 square meters or thereabouts and registered in the Books of the Collector of Land Revenue under New Survey No.1341 of Byculla Division and in the books of the Collectors of Municipal Rates and Taxes under "E" Ward No. 2269 and Street Nos. 440-442, fully occupied by the tenants Dated this 5th day of August, 2025

Diamondwala & Co Advocates & Solicitor

## Remi Edelstahl Tubulars Limited

(CIN): L28920MH1970PLC014746 Registered Office: Plot No.11, Cama Industrial Estate, Goregaon (East) Mumbai-400063, Tel No. 022-40589888 Fax no.: 022-26852335, Website: www.remigroup.com

NOTICE is hereby given that the 54th Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company will be held on Thursday, 28th August, 2025 at 11.30 a.m. (IST) through Video Conferencing (VC) Other Audio Visual Means (OAVM) pursuant to MCA Circular dated 5th May, 2020 read with Circular dated 8th April, 2020 13th April, 2020, 13th January, 2021, 5th May, 2022, 28th December, 2022, 25th September, 2023 and 19th September, 2024 and SEBI Circular dated 12th May, 2020, 15th January, 2021 and 3rd October, 2024 (collectively referred to as 'Relevant Circulars) to transact the business as set out in the notice of the AGM. Pursuant to Relevant Circulars, the Notice of the 54th AGM, Annual Report for the financial year 2024-25 sent by electronic mode to Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Depository Participant(s) and also available on the Company's website www.remigroup.com, website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and website of Stock exchange www.bseindia.com.

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with the rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing electronic e-voting facility from a place other than the venue of AGM (remote e-voting) provided by National Securities Depositories Limited (NSDL) on all resolutions set forth in the Notice. The facility for e-voting is also available during the AGM and the members attending the meeting through (V/C)/ (OAVM), who have not cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their voting right during the AGM through e-voting. A member may participate in the AGM even after exercising his/her right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again during the AGM. The Members requested to follow the instructions mentioned in the Notice of AGM for attending the AGM through VC / OAVM facility provided by NSDL. The details of remote e-voting are given below:

- 1) Date and time of commencement of remote e-voting: 23.08.2025 (9.00 a.m. IST)
- 2) Date and time of end of remote e-voting: 27.08.2025 (5.00 p.m.
- Remote e-Voting shall not be allowed beyond 5.00 p.m. IST on 27 08 2025
- The voting rights of members shall be in proportion to their shares of the paid up equity share capital of the Company as on the cutoff date i.e. on 21st August 2025. A person whose name is recorded in the register of Members or in the Register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cutoff date i.e 21.08.2025, only shall be entitled to avail the facility of remote evoting / voting during the AGM.
- Any person who acquires shares of the Company and become a member after dispatch of Notice and holding shares as on cut-off date may obtain the user ID and Password by sending a request to evoting@nsdl.com or to Registrars to Issue and Share Transfer Agents. (RTA) at investor@bigshareonline.com
- 6) Members holding shares in Physical Form can vote by EVEN Number followed by Folio Number registered with the company (For example if folio number is 001\*\*\* and EVEN is 101456 then user ID is 101456001\*\*\*)

Any query/concern/grievances connected with voting by electronic means may be referred to the e-voting user manual for shareholders available at the website of NSDL.viz.www.evoting.nsdl.com. The Members may also contact NSDL at the designated e-mail address evoting@nsdl.com or contact Mr. Amit Vishal of NSDL at amitv@nsdl.com and at Tel No. 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 FURTHER, NOTICE pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 and Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 is also given that the Register of Members & Share Transfer Books of the Company will remain closed from Thursday, the 21st August, 2025 to Thursday, the 28th August, 2025 (Both days inclusive) for the purpose of AGM.

Kindly register your e-mail ID (In case shares are held in physical mode - provide Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to rmi\_igrd@remigroup.com.) (In case shares are held in demat mode- provide DPID-CLID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR Card) Aadhar (self-attested scanned copy rmi\_igrd@remigroup.com)

For Remi Edelstahl Tubulars Limited

Rishabh Saraf Place : Mumbai **Managing Director** Date : August 5, 2025



### **SARASWAT CO-OPERATIVE BANK LIMITED** 74/C, Samadhan Building, Senapati Bapat Marg.

Dadar (W), Mumbai-400028 Tel. No. 8828805609 / 8657043713 / 14 / 15

POSSESSION NOTICE

[as per Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas the undersigned being Authorised Officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of power conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notice dated 05.05.2025 calling upon the Borrower & Mortgagor : Mr. Shah Amit Subhash, Co-Borrower/Mortgagor: Mrs. Shah Archana Amit, to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 10,34,985/- (Rupees Ten Lakh Thirty Four Thousand Nine Hundred Eighty Five Only) as on 04/05/2025 plus interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Co-Borrower/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-Borrower/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic** possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this

The Borrower/Co-Borrower/Mortgagor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Saraswat Co-op. Bank Ltd., for total outstanding amount of being Rs 10,34,985/- (Rupees Ten Lakh Thirty Four Thousand Nine Hundred Eighty Five Only) as on 04/05/2025plus interest thereon.

The Borrower/Co-Borrower/Mortgagor attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

### **Description of the Immovable Property**

Equitable Mortgage of Flat No. A-111, 1st Floor, A Wing Building Known as Mahesh, Bramha Vishnu Mahesh CHSL [Admeasuring Area: 579 Square Feet Built Up Area], City Survey No. 75, Deo Ali, Taluka Pen District Raigad-402107 owned by Mrs. Shah Archana Amit & Mr Shah Amit

Date: 01.08.2025

**Authorised Office** For Saraswat Co-op. Bank Ltd

#### IDFC FIRST Bank Limited IDFC FIRST Bank erstwhile Capital First Limited and nalgamated with IDFC Bank Limited)

CIN: L65110TN2014PLC097792 Registered Office: KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road,

Chetpet, Chennai-600031. TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022. APPENDIX IV [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security nterest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 28.12.2024 calling upon the borrower, co-borrowers and guarantors 1. HARSH ZAREKAR P. NIRALI HARSH ZAREKAR, to repay the amount mentioned in the notice being Rs 25,05,672.86/- (Rupees Twenty Five Lac Five Thousand Six Hundred Seventy Two And Eighty Six Paise Only) as on 27.12.2024 within 60 days from the date of receipt o the said Demand notice

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowe and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub ection (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002 on this **01st day of AUG 2025**.

he borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal witl he property and any dealings with the property will be subject to the charge of THE IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Ban imited) for an amount of Rs. 25.05.672.86/- (Rupees Twenty Five Lac Five Thousan Six Hundred Seventy Two And Eighty Six Paise Only) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub – Section (8) Of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

### Description of the Immovable properties.

All That Part And Parcel Of Flat No.101, 1st Floor, Admeasuring 55.29 Sq. Mtrs. Built Up Area, "B" Wing, In Building Known As "sai Chaya Phase-2", C.H.S.L., Constructed Or and Bearing Survey No. 190, Hissa No. 3, Lying And Situated At Moregaon, Nallasopara (East), Vasai, Dist. Palghar, Maharashtra-401209, And, Bounded As Under: East: 'A Ving West: U.C Building North: Residential Building South: Residential Bulding

Date: 01-08-2025 Place: Maharashtra Loan Account No: 25848606

**Authorised Office IDFC First Bank Limited** (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)

thoughtful regeneration

CIN: U67100GJ2015PTC083994

CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED REGISTERED OFFICE: "Block no. A/1003. West Gate. Near VMCA Club Sur No. 835/1+3 S. G. Highway Makarba nedabad-380051 Gujarat" CORPORATE OFFICE: 1st Floor,

Wakefield House, Sprott Road, Ballard Estate, Mumbai-400038. Appendix - IV Possession Notice (see rule 8 (1) ) (For Immovable Property)

WHEREAS, The Authorized Officer of CFM Asset Reconstruction Private Limited ("CFMARC" under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securi Interest Act, 2002, hereinafter referred to as "the Act" and in exercise of powers conferred unde section 13(12) read with rule 3 of the security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a Deman Notice dated 28.01.2019 u/s. 13(2) of the Act calling upon;

1. M/s. SMS Infrastructure Ltd, M/s. D.Thakkar Constructions Pvt. Ltd (Joint Venture) and its partners: a) M/s. D. Thakkar Constructions Pvt. Ltd. and/or, M/s D. Thakkar Constructions Pvt. Ltd. and/or M/s D. Thakkar Constructions Pyt. Ltd and/or M/s D. Thakkar Constructions Pyt. Ltd b) M/s SMS Ltd. (formerly M/s. SMS Infrastructure Ltd.) 2. M/s. Jayshree Realty Pvt Ltd and/or M/s. Jayshree Realty Pvt Ltd. and its Directors: a)

M/s Jayshree Realty Pvt Ltd 3. M/s. S.N.Thakkar Infrastructure Pvt. Ltd. and/or M/s.S.N.Thakkar Infrastructure Pvt Ltd and its Directors a) Mr. Asit Surendra Thakkar-Dattani, Director of M/s. S.N.Thakkar Infrastruct Pvt b) Mrs. Tejal Asit Thakkar, Director of M/s. S.N.Thakkar Infrastructure Pvt.Ltd.

4. M/s D. Thakkar Constructions Pvt. Ltd. and/or M/s.D.Thakkar Constructions Pvt. Ltd. and/or M/s.D.Thakkar Constructions Pvt. Ltd. and/or M/s. D. Thakkar Constructions Pvt. Ltd. 5. Mr. Vishal Praveen Thakkar

6. Late Mr.Jigar Praveen Thakkar since deceased through legal heirs: i) Ms. Bijal Jigar hakkar, ii) Mr. Dhruy Jigar Thakkar, iii) Mr. Shyam Jigar Thakkar (Since minor through his lega uardian Ms. Bijal Jigar Thakkar) . Mr. Anand Shaktikumar Sancheti

3. Mr. Praveen Nathalal Thakkar

. Mr. Harishkumar Sheoratan Kothari and/or Mr. Harishkumar Sheoratan Kothari 10. M/s. Maa Entrepreneurs and/or M/s. Maa Entrepreneurs Business and its Partners: a) Mil

Babulal Hukmichand Jain and/or Mr.Babulal Hukmichand Jain b) Mr. Kishor Chhogmalji Jain c) Lai Mr.Jigar Praveen Thakkar since deceased through legal heirs: i) Ms.Bijal Jigar Thakkar, ii) Mr.Dhru Jigar Thakkar, iii) Mr.Shyam Jigar Thakkar (Since minor through his legal guardian Ms.Bijal Jiga hakkar) to repay the amount mentioned in the said notice being Rs. 61,38,12,078.80 (Rupee SixtyOne Crore Thirty-Eight Lakh Twelve Thousand Seventy-Eight and Eighty Paise Only) a on 31.12.2018, with future interest at the contractual rate together with incidental expens charges, etc. till the date of payment and/or realization thereof, within 60 days from the date of receip of the said notice.

CFMARC has acquired the entire Financial Assets along with the underlying security interest of the borrower under the provisions of Section 5 of the SARFAESI Act from the Assignor. The Assignor has assigned all the rights, title and interests of Borrower in favor of CFMARC acting it its capacity as trustee of the CFMARC Trust-106 vide registered Assignment Agreement date 04.10,2022 duly registered on 07.10,2022. By virtue of assignment of Financial Assets as pe nancial documents and the underlying securities, CFMARC has stepped into the shoes Secured creditor to the borrower and is entitled to recover outstanding dues and enforce the nderlying security interest. The Borrower, Co-borrower and Mortgagor failed to repay the amount, notice is hereby given to

the Borrower, Co-borrower and Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken Possession of the properties described in Schedule I in exercise of powers conferred or him/her under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interes Enforcement) Rules, 2002 on this the 2nd day of August, 2025.

The Borrower, Co-borrower and Mortgagor in particular and the public in general is hereby cau oned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of CFMARC for an amount of Rs. 61,38,12,078.80 (Rupees Sixty-One Crore Thirty-Eight Lak Twelve Thousand Seventy-Eight and Eighty Paise Only) as on 31.12.2018, with future interest at the contractual rate together with incidental expenses, costs, charges, etc. till the date of payment and/or realization thereof. (less amounts paid since issue of demand notice, if any). The Borrower, Co-borrower and Mortgagor attention is invited to the provisions of sub-section of section 13 of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.

### SCHEDULE I DETAILS OF SECURED ASSET DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY MORTGAGED:

 All that piece and parcel of Unit No.301/C & 301/D, on 3rd Floor, adm. 884 sq. fts., Supe Built up, Abhishek Building, on Plot bearing No. C/5, CTS No.671, Dalia Industrial Estate, a Oshiware Village, Andheri (E), Taluka Andheri in the registration District and Sub District Mumbai city and Mumbai Suburban owned by M/s. Jayshree Realty (P) Ltd. 2. All that piece and parcel of Unit No.309 on 3rd Floor, adm.400 sq.fts., Carpet i.e. 600.0

sq.fts.built up Abhishek Building, on Plot bearing No. C/5, CTS No.671, Dalia Industris Estate, at Oshiware Village, Andheri (E), Taluka Andheri in the registration District and Su District Mumbai city and Mumbai Suburban owned by M/s. Jayshree Realty (P) Ltd.
3. All that piece and parcel of Unit No.310 on 3rd Floor, adm.400 sq.fts., Carpet i.e. 600.0 sg.fts. built up Abhishek Building, on Plot bearing No. C/5, CTS No.671, Dalia Industria Estate, at Oshiware Village, Andheri (E), Taluka Andheri in the registration District and Su District Mumbai city and Mumbai Suburban owned by M/s. Jayshree Realty (P) Ltd

 All that piece and parcel of Flat No.101, adm. about 395 sq.fts. Carpet (i.e. 468 sq.fts built up), c 1st Floor of 'A' Wing of the building "MAA MONARCH", situated on Plot of land bearing City Surve No.2334 (pt), MHADA Colony, Village Dahisar, Taluka Borivali, in Mumbai Suburban District and sit ate at Ashokvan, Dahisar (E), Mumbai 400 066 owned by M/s. Maa Entrepreneurs.

5. All that piece and parcel of Flat: No.102, adm. about 395 sq. fts. Carpet (i.e. 468 sq.fts buil

up), on 1st Floor of 'A' Wing of the building "MAA MONARCH", situated on Plot of land bear ing City Survey No.2334 (pt), MHADA Colony, Village Dahisar, Taluka Borivali, in Mumba Suburban District and situate at Ashokvan, Dahisar (E), Mumbai -400 066 owned by M/s. Ma 6. All that piece and parcel of Flat No.201, adm. about 395 sq. fts. Carpet (i.e. 468 sq. fts built up

on 2nd Floor of 'A' Wing of the building "MAA MONARCH", situated on Plot of land bearing City Survey No.2334 (pt), MHADA Colony, Village Dahisar, Taluka Borivali, in Mumbai Suburbar District and situate at Ashokvan, Dahisar (E), Mumbai-400 066 owned by M/s. Maa Entrepreneurs. 7. All that piece and parcel of Flat No.202, adm. about 395 sq. fts. Carpet (i.e. 468 sq. fts built up), on 2nd Floor of 'A' Wing of the building "MAA MONARCH", situated on Plot of land bear ing City Survey No.2334 (pt), MHADA Colony, Village Borivali, in Mumbai Suburban Distric and situate at Ashokvan, Dahisar (E), Mumbai 400 066 owned by M/s. Maa Entrepreneurs Place: MUMBAI, INDIA Sd/- Authorized Office Date: 06.08.2025

CFM Asset Reconstruction Pvt Ltd [Acting in its capacity as Trustee of CFMARC Trust-106]

**PUBLIC NOTICE** Notice is hereby given that our clients are investigating the title of M/S ALPHA INDUSTRIES as the absolute owner of the premises more particularly described in the schedule hereunder written, hereinafte collectively referred to as "the said Property".

All persons having any claim, right, title, estate or interest in respect of the said Property or any part thereof by way of sale, transfer, exchange assignment, mortgage, charge, gift, trust, covenant, inheritance, claim possession lease sub-lease license lien share tenancy sub-tenancy maintenance, devise, bequest, encumbrance, by operation of law o otherwise, howsoever, are hereby requested to make the same known i writing along with certified true copies of documentary proof to the indersigned at their office address mentioned below within 7 (Seven days from the date hereof, failing which, it shall be presumed that the said M/S. ALPHA INDUSTRIES is the absolute owner of the said Property and that the said Property is free from all encumbrances and matter o nvestigation of title shall be completed without having any reference to such claim if any, and the same shall be considered as waived and/or any such alleged claims if made later, shall not be binding on our clients and/o considered as an impediment to the title of M/S. ALPHA INDUSTRIES as the absolute owner and the proposed transaction will be concluded vithout any reference or regard to any such purported claim or interest i

SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO All that property being:

1. Office Premises No.103, admeasuring 1155 Sq. Ft. (Buildup area) or

the First floor of the building known as Boolani Estate, belonging to Boolani Estate Owners Premises Co-operative Society Limited constructed on land bearing Plot No. B/41, CTS No.661 of Village Oshiwara situate at New Link Road, Opp. Citi Mall, Andheri (West) Mumbai - 400 053.

i. 5 (five) fully paid-up shares of Rs. 50/- (Rupees Fifty Each) bearing Distinctive Nos. 061 to 065 (both inclusive) under Share Certificate No 013 issued by Boolani Estate Owners Premises Co-operative Society imited on 01/04/1997.

ii. Two Car Parking Spaces in the building known as Boolani Estate pelonging to Boolani Estate Owners Premises Co-operative Society Limited, constructed on land bearing Plot No. B/41, CTS No. 661 of Village Oshiwara situate at New Link Road, Opp. Citi Mall, Andheri (West) Mumbai - 400 053 Dated this 6th Day of August, 2025.

Primo Legal - Advocates & Solicitors,

A-1005, Samartha Aishwarya, Off. New Link Road, Opp. High Land Park, Oshiwara, Andheri (W), Mumbai - 400 053.

Email: info@primolegal.in

CAPITAL PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

Registered Office: Indian Compound, Veraval, Guiarat - 362266

### Corp. Office: R-Tech Park, 10th Floor, Nirlon Complex, off Western Expressway, Goregaon East, Mumbai-4000063 POSSESSION NOTICE

[Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002] Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Aditya Birla Capital Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice under section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 dated **29.05.2025** calling upon the Borrower, Co-Borrower and Mortgagoi i.e. Council of Education and Development Programmes Private Limited (through its Directors Vasim Nisar Sheikh and Shaheen Nayab Khan), Capable Workforce Private Limited (through its Directors Vasim Nisar Sheikh and Shaheen Nayab Khan), Vasim Nisar Sheikh, Shaheen Nayab Khan and Council of Education and Development Programmes (a proprietorship concern, through its proprietor Shaheen Nayab Khan) to repay the amount mentioned in the notice being Rs.9,78,29,425.77 (Rupees Nine Crore Seventy Eight lakhs Twenty Nine Thousand Four Hundred Twenty Five and paise Seventy Seven Only) by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 19.05.2025 within 60 days from the date of the receipt of said notice.

The Borrower, Co-Borrower and Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower, Co-Borrower and Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein **Schedule** below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules 2002 on this **04th day of August** of the year **2025**. The Borrower, Co-Borrower and Mortgagor in particular and the public in general is hereby

cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Aditya Birla Capital Limited for an amount of Rs.9,78,29,425.77 (Rupees Nine Crore Seventy-Eight lakhs Twenty Nine Thousand Four Hundred Twenty Five and paise Seventy Seven Only) and interest thereon due and payable as on 19.05.2025.

The Borrower, Co-Borrower, Mortgagor attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the said Act, in respect of time available, to redeem the secured asset. Schedule

### **Description of the Immovable Property**

 Office No. 501 on the 5th floor, A Wing, Building of New English School, admeasuring 2,798 sq.ft. carpet area in wing A, to be facing Ram Maruti Road, situated at Western side of the said land, which premises are more particularly shown on the plan at Annexure F surrounded by red color boundary line and which is referred hereinabove as said demised premises and which are forming part of said entire leased premises to be situate on the said land being the piece and parcel of the land bearing CTS No. 39, Tikka No. 16 in the Village Naupada, falling within the limits of the Thane Municipal Corporation and within the revenue Sub-District and District of Thane, being the part of the premises to be constructed by Global Edu on the said land and bounded as under:

: Maharshi Karve Road On or towards the East : Ram Maruti Road : Ramesh Pradhan Road On or towards the West On or towards the North On or towards the South : Existing Municipal Road

2. Office No. 502 on the 5th floor, admeasuring 2,798 sq.ft. carpet area in wing A, to be facing Ram Maruti Road, situate at Western side of the said land, which premises are more particularly shown on the plan at Annexure F surrounded by red color boundary line and which is referred hereinabove as said demised premises and which are forming part of said entire leased premises to be situate on the said land being the piece and parcel of the land bearing CTS No. 39, Tikka No. 16 in the Village Naupada, falling within the limits of the Thane Municipal Corporation and within the revenue Sub-District and District of Thane, being the part of the premises to be constructed by Global Edu on the said land and bounded as under:

: Maharshi Karve Road · Ram Maruti Road On or towards the West On or towards the North On or towards the South : Existing Municipal Road Place: Thane

On or towards the East

(Aditya Birla Capital Limited)

**Authorised Officer** 



CIN: L71110MH1962PLC012396 Regd. Office: "Patel House", Ground Floor, 48 - Gazdarbandh, North Avenue Road, Santacruz (West), Mumbai - 400 054, Website: www.patel-india.com Tel. No.: 022-26050021, 022-26421242 • Fax No.: 022-26052554

# PUBLIC NOTICE OF 63<sup>RD</sup> ANNUAL GENERAL MEETING TO THE SHAREHOLDERS AND INFORMATION ON E-VOTING

This is to inform that the 63rd Annual General Meeting ('AGM' / 'Meeting') of Pate Integrated Logistics Limited ('the Company') will be convened on Monday, 08" September, 2025 at 11.00 a.m. (IST) through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') to transact the businesses as set out in the Notice convening the AGM which will be circulated.

This is in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder, read with Ministry of Corporate Affairs (MCA) General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 05 2020 10/2022 dated December 28 2022 09/2023 dated September 25 2023 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 09/2024 dated September 19 2024 (collectively referred to as 'MCA Circulars').

In accordance with the aforesaid MCA Circulars and SEBI Circular Nos. SEBI/HO/CFD/ CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, SEBI HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January S. 2023, SEBI/HO/CFD/ CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 and SEB1/HO/CFD/ CFD-PoD-2/P/ CIR/2024/133 dated October 24, 2024 (collectively referred to as "SEBI Circulars"), the Notice of the AGM along with the Annual Report 2024-25 will be sent electronically to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Registrar & Transfer Agents ('Registrar' or 'RTA') / Depository Participants ('DPs'). The Company shall send a physical copy of the Annual Report to those Members who request for the same at avinash@patel-india.com mentioning their Folio No. / DP ID and Client ID.

The e-copy of the Annual Report of the Company for the Financial Year 2024-25 along with the Notice of the AGM, Financial Statements and other Statutory Reports will be available on the website of the Company at www.patel-india.com and on the website o Bigshare Services Private Limited ('Bigshare') at www.bigshareonline.com. Additionally Notice of the AGM will also be available on the website of the Stock Exchanges on which the securities of the Company are listed i.e. BSE Limited and National Stock Exchange o  $India\ Limited\ at\ \underline{www.bseindia.com}\ and\ \underline{www.nseindia.com}\ respectively.$ 

Members can attend and participate in the AGM through the VC / OAVM facility only, the details of which will be provided by the Company in the Notice of the Meeting. Members attending the Meeting through VC / OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

The Company is pleased to provide remote e-Voting facility of Bigshare before as well as during the AGM to all its Members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Detailed procedure for such remote e-Voting will be provided in the

## REMOTE E-VOTING:

Commencement of e-voting

The detailed instructions pertaining to remote e-voting before the AGM and e-voting or the day of the AGM are provided in the notice of the AGM. The remote e-voting facility wil be available during the following period,

Monday, 07th September, 2025 at 05:00 p.m. End of e-voting DIVIDEND AND RECORD DATE: Members may note that the Board of Directors at its meeting held on 20th May, 2025, has recommended a dividend of 0.30 per equity share of 10 each. The dividend, if declared at

the AGM, will be paid, subject to deduction of tax at source ('TDS'). The Company has

fixed Monday 01st September. 2025 as the Record Date for determining entitlement of Members to dividend for the financial year ended 31st March, 2025. For PATEL INTEGRATED LOGISTICS LIMITED

Tuesday, 03rd September, 2025 at 09:00 a.m.

Avinash Paul Rai Company Secretary And Compliance Officer

Place: Mumbai Date: 06th August, 2025

### कर्जाची मूळ रक्कम न फेडल्यामुळे ट्रान्सकॉन स्कायसिटी प्रायव्हेट लिमिटेड विरुद्ध गहाणखताच्या अटींनुसार शेअर्स जप्त करून विक्रीस काढण्याबाबतची सूचना

आम्ही -बीकन रस्टीशिप लिमिटेड -ही संस्था रात्मकॉन स्कायमिटी पायव्हेर लिमिटेड (टीएमपीएल) र कंपनीने खासगी स्वरूपात निर्गमित केलेल्या अनिलस्टेड, सीनियर, सिक्युर्ड, रिडीमेबल, नॉन-कन्व्हर्टिबल डिबेंचर्स (एनसीडी) साठी डेबेंचर ट्रस्टी म्हणून कार्य करीत आहोत. सदर डिबेंचर्सच्या परतफेडीची हमी विविध प्रकारच्या सुरक्षांद्वारे घेतली गेली होती, ज्यात ट्रान्सकॉन स्कायसिटी प्रायव्हेट लिमिटेड (टीएसपीएल) च्या ५५,७५० इकिटी शेअर्स आमच्या नावे गहाण ठेवण्यात आले होते. टीएसपीएल कंपनीने या डिबेंचर्सच्या संदर्भातील रू. १,००,००० (रू. एक लाख) दर्शनी मृल्य असलेल्या ६,२३९ डिबेंचर्स वरील थकबाकीची रक्कम या सूचनेच्या तारखेपर्यंत भरलेली नाही, जरी अनेक वेळा नोटीस व स्मरणपत्रे पाठवण्यात आली होती. सदर चूक ही ११/०५/२०२२ रोजीच्या डिबेंचर ट्रस्ट डिड (त्यातील सुधारणा सहित) अंतर्गत इव्हेंट ऑफ डिफॉल्टचा प्रकार) ठरते.

त्याअनुषंगाने, शेअर गहाण कराराच्या कलम ८ (त्यातील सुधारणा सहित) नुसार, आणि टीएसपीएल गहाणदारांना सदर चूक सुधारण्यात अपयश आल्यामुळे, आम्ही बीकन ट्रस्टीशिप लिमिटेड, डिबेंचर ट्रस्टी म्हणून आमच्या अधिकाराचा वापर करून, ५५,७५० इक्रिटी शेअर्स जप्त करून विक्रीस काढत आहोत. या शेअर्स डिबेंचर्ससाठी सुरक्षा म्हणून आमच्याकडे गहाण ठेवण्यात आले होते. ही विक्री लागू असलेल्य कायद्यांनुसार व संबंधित व्यवहार कागदपत्रांनुसार केली जाणार आहे. विक्रीचा तपशील पुढीलप्रमाणे:-

- इश्यु करणारी संस्था: टान्सकॉन स्कायसिटी प्रायव्हेट लिमिटेड
- डिबेंचर्सचे आयएसआयएन : आयएनईओआयव्हीटी (आयएनईओआयव्हीटी०७०१६)
- विक्रीस असलेल्या शेअर्सचे स्वरूप व संख्या: ५५,७५० इकिटी शेअर्स
- गहाण हक्क उचलण्याची तारीख: २७/०३/२०२५
- प्रत्येक इक्विटी शेअरचा दर: रु. १,३०२.५४
- किमान लॉट आकार: १०० इकिटी शेअर्स
- विक्रीची पद्धत: ऑफ-मार्केट व्यवहार / लिलाव कागदपत्रे गोळा करण्याचा कालावधी: ०६/०८/२०२५ ते १३/०८/२०२५
- कागदपत्रे सादर करण्याचा कालावधी: १४/०८/२०२५ ते १८/०८/२०२५
- विक्री सुरू होण्याची तारीख: २०/०८/२०२५
- खरेदीदारांना माहिती देण्याची तारीख: २२/०८/२०२५ दस्तऐवज तपासणीसाठी डेटा रूम उपलब्ध: २३/०८/२०२५ ते २७/०८/२०२५

सूचना: केवळ इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांचे स्वयं-साक्षांकित केवायसी दस्तऐवज, प्राधिकृत पत्र आणि बोली रक्कमेचा डाफ्ट सादर करून बोली दस्तऐवज गोळा करावेत. आग्रहित खरेदीदारांनी अधिक तपशीलासाठी खालील पत्त्यावर किंवा ईमेलद्वारे संपर्क साधावा

ईमेल: compliance@beacontrustee.co.in, पत्ता: ५ डब्ल्यू, ५ वा मजला, द मेट्रोपॉलिटन

बांद्रा -कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५१. ही विक्री डिबेंचर ट्रस्ट डीड व इतर व्यवहार कागदपत्रांत नमूद अटींचे उल्लंघन झाल्यामुळे डिबेंचर धारकांच्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी केली जात आहे. ही विक्री डिबेंचर ट्रस्ट डीड, शेअर गहाण करार, तसेच लागू असलेल्या कार्यद्यान्वये डिबेंचर ट्रस्टीला असलेल्या सर्व हक्क, अधिकार व सत्तेच्य अधीन राहन केली जात आहे.

ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने दिलेली असून बीकन ट्रस्टीशिप लिमिटेड कडून कोणतीही हमी अथवा वचनबद्धता दर्शवित नाही. तसेच, बीकन ट्रस्टीशिप लिमिटेड किंवा त्यांचे अधिकारी कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांसाठी/हक्कांसाठी/देणींसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. ही सूचना सार्वजनिक हितासाठी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे

बीकन टस्टीशिप लिमिटेड यांचेवतीने तारीख: ०६.०८.२०२५ ऋतुब्रत मित्रा ठिकाण: मुंबई

### मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयात (वांद्रे शाखा) आर.ए. ई. वाद क्र. ४१७ सन २०२२ १. शिल्पी एंटरप्रायझेस भारतीय भागीदारी अधिनियमाच्या तरतुर्दींच्या अंतर्गत नोंदणीकृत भागीदारी संस्था, जिचे कार्यालय आहे, ७, मधुपराग, ६९, स्वस्तिक सोसायटी, ४/५, एन.एम. रोड, जेव्हीपीडी, मंबर्ड - ४०० ०५६ २. श्री. चंद्रशेखर चंपलालजी हिंगारह वय - ६३ वर्षे, पेशा - व्यवसाय, ज्यांचा पत्ता : ६९, मधुपराग, जे.व्ही.पी.डी. स्कीम, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५६ 3. श्री. भरत बरवतावरमलजी जैन वय - ४८ वर्षे, पेशा - व्यवसाय, राहणार सी/६०२, गुंदेचा गार्डन, बॉम्बे गॅस एजन्सी लेन, लालबाग, परळ, मुंबई - १२ (वादी क्र. २ व ३ है वादी क्र. १ चे भागीदार म्हणुन) १. श्री जॉन फर्नांडिस (पूर्ण नाव माहित नाही) वय माहित नाही, पेशा: माहित नाही, अंतिम ज्ञात पत्ता खोली क्र. ७ आणि ८, १ला मजला, अन्नपूर्णा बिलिंडग, मार्वे रोड, मालाड (प.), मुंबई ४०० ०६४ २. जगजित इस्टेट ॲण्ड डेव्हलपमेंट कं. प्रा. लि. १७ ए आणि बी, गव्हर्नमेंट इंडस्ट्रियल इस्टेट, स्टेट बँक ऑफ इंडियाजवळ, चारकोप, कांदिवली (प.), मुंबई ४०० ०६७ श्री. अमरीक सिंग नागपाल वय माहित नाही,, प्रौढ, पेशा: माहित नाही, १७ ए आणि बी, गव्हर्नमेंट इंडस्ट्रियल इस्टेट, स्टेट बँक ऑफ इंडियाजवळ, चारकोप, कांदिवली (प.), मुंबई ४०० ०६७ ४. श्री. हरमोहन सिंग जगजितसिंग नागपाल वय माहित नाही,, प्रौढ, पेशा: माहित नाही, १७ ए आणि बी, गव्हर्नमेंट इंडस्ट्रियल इस्टेट, स्टेट बँक ऑफ इंडियाजवळ, चारकोप, कांदिवली (प.), मुंबई ४०० ०६७ ५. श्री. गुलजार सिंग नागपाल

वरील नावाचे प्रतिवादी क्र. १, ज्याअर्थी वरील नावाच्या वादींनी प्रतिवादींच्या विरोधात वरील वाद दाखल करुन त्यामध्ये विनंती केली आहे की प्रतिवादींना येथील वादींसाठी वादाच्या परिच्छेद ४ मध्ये अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या खोली क्र. ७ आणि ८, अन्नपूर्णा बिल्डिंग, मार्वे रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६४ म्हणजेच वादग्रस्त परिसराचा मोकळा आणि शांततापूर्ण कब्जा सोपविण्यासाठी आदेश आणि हुकूम द्यावेत आणि अशा इतर आणि पुढील अनुतोषांकरिता. तुम्हाला सदर समन्सच्या बजावणीपासून ३० दिवसात तुमचे लेखी विवरणपत्र दाखल करण्यासाठी आणि दाव्याल ु उत्तर देण्यासाठी **१२ ऑगस्ट, २०२५ रोजी दुपारी २.४५ वा.** व्यक्तीश: किंवा रितसर माहिती असलेल्या आणि वादाशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम प्लिडरद्वारे किंवा अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम अन्य व्यक्तीद्वारे न्या<mark>यालय खोली क्र. ४०,</mark> लघुवाद न्यायालय, अनंत काणेकर मार्ग, भास्कर बिल्डिंग, वांद्र (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ येथे हजर राहण्यासाठी याद्वारे समन्स बजावण्यात येत आहे आणि तुम्ही हजर राहण्यासाठी निश्चित केलेला दिवस हा वाटाच्या अंतिम निकालाकरिता निश्चित केला असल्यामुळे तुम्ही त्या दिवशी तुमचे

वय माहित नाही,, प्रौढ, पेशा: माहित नाही, १७ ए आणि बी, गन्हर्नमेंट इंडस्ट्रियल

इस्टेट, स्टेट बँक ऑफ इंडियाजवळ, चारकोप, कांदिवली (प.), मुंब\$ ४०० ०६७

सर्व साक्षीदार आणि तुमच्या बचावाच्या पुष्ठचर्थ तुम्ही अवलंबुन असलेले पुरावे आणि कागदपत्र सादर करणे सूचना घ्यावी की, तुम्ही वरील नमुद दिवशी हजर राहण्यास कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरित वादाची सुनावण होऊन निर्णय केला जाईल.

तुम्ही सदर वादाची प्रत सदर न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. ४० मधून प्राप्त करु शकता सदर ०१ जुलै, २०२५ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले.

दिनांक: ३०/०७/२०२५ ठिकाण : मुंबई



(आर. के. कुलकर्णी) अतिरिक्त प्रबंधक



## पटेल इंटिग्रेटेड लॉजिस्टिक्स लिमिटेड

सीआयएन : एल७१११०एमएच१९६२पीएलसी०१२३९६ नो. कार्यालय: ''पटेल हाऊस'', तळ मजला, ४८-गझदरबंध, नॉर्थ ॲव्हेन्यू रोड, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई - ४०००५४, वेबसाईट : www.patel-india.com द्.क्र : ०२२-२६०५००२१, २६४२१२४२ • फॅक्स क्र. : ०२२-२६०५२५५४

### भागधारकांना ६३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची जाहीर सूचना आणि ई-मतदानावर माहिती

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, पटेल इंटिग्रेटेड लॉजिस्टिक्स लिमिटेड ('कंपनी') ची ६३वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम'/'सभा') ही एजीएमला बोलाविण्यासाठी पाठविलेल्या सूचनेत नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरिसंग ('व्हीसी')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हीएम') मार्फत सोमवार, ०८ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ११.०० वा. (भाप्रवे) घेण्यात येणार

कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि त्याअंतर्गत बनविलेले नियम सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) ने जारी केलेली सर्वसामान्य परिपत्रक ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित, १७/२०२०, ५ मे, २०२०, दिनांकित क्र. २०/२०, २८ डिसेंबर, २०२२ दिनांकित १०/२०२२, २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकित ०९/२०२३ आणि त्यासंबंधित त्यानंतरची परिपत्रके, अलीकडचे १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित ०९/२०२४ (एकत्रित 'एमसीए सर्कुलर्स' म्हणून संदर्भित) च्या लागू तरतुर्दीच्या अनुपालनात आहेत.

उपरोक्त एमसीए सर्कुलर्स आणि आणि १२ मे, २०२० दिनांकित सेबी सर्क्युलर क्र सेबी/एचओ/सीएफडी/ सीएमडी१/ सीआयआय/पी/२०२०/७९, १५ जानेवारी, २०२१ दिनांकित सेबी/एचओ/ सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२२/६२, ५ जानेवारी, २०२३ दिनांकित सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४, ७ ऑक्टोबर, २०२३ दिनांकित सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ आणि २४ ऑक्टोबर दिनांकित सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ (एकत्रित उल्लेख ''सेबी सर्क्युलर्स'') ला अनुसरून एजीएमच्या सूचनेसह वार्षिक अहवाल २०२४-२५ हा कंपनी/निबंधक आणि हस्तांतर एजंटस ('निबंधक' किंवा 'आरटीए')/डिपॉझिटरीज पार्टिसिपंटस ('डीपीज') कडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने पाठविण्यात येईल. कंपनी त्यांचे फोलिओ क्र./डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी नमूद करून avinash@patel-india.in वर सदर करिता विनंती करणाऱ्या त्या सभासदांना एकात्मिक वार्षिक अहवालाच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठवेल. एजीएमची सूचना सह वार्षिक अहवाल २०२४-२५ करिता कंपनीच्या वार्षिक अहवाल, वित्तीय विवरण आणि इतर वैधानिक अहवालाच्या ई प्रती कंपनीची वेबसाईट www.patel-india.com वर आणि www.bigshareonline.com येथे बिग शेअर सर्विसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ('बिग शेअर') च्या वेबसाईटवर उपलब्ध असेल. तसेच एजीएमची सूचना कंपनीच्या सिक्युरिटीज ज्या स्टॉक एक्स्चेंजेस वर सूचीबध्द आहेत, म्हणजेच अनुक्रमे बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com आणि

नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया www.nseindia.com वर सुद्धा उपलब्ध होईल. सभासद फक्त व्हिसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर आणि सहभागी होऊ शकतात, जिचा तपशील एजीएमच्या सूचनेत दिलेला आहे. व्हिसी/ओएव्हीएम मार्फत सभेला हजर राहणाऱ्या सभासदांना कंपर्न अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अन्वये गणपूर्ती ठरविण्यासाठी मोजण्यात येईल.

कंपनी एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांची मते देण्याकरिता एजीएमच्या आधी आणि तसेच दरम्यान एनएसडीएल ची दुरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी आनंदित आहे. अशा दुरस्थ ई-मतदानाकरिता तपशीलवार प्रक्रिया सूचनेमध्ये दिली जाईल. रिमोट ई-व्होटींग:

एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटींग आणि एजीएमच्या दिवशी ई-व्होटींगशी संबंधित तपशिलवार निर्देश एजीएमच्या सचनेत दिले आहेत. रिमोट ई-व्होटींग सविधा खालील कालावधीत उपलब्ध असेल.

ई-व्होटींगची सुरूवात: मंगळवार, ०३ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ०९.०० वा. ई-व्होटींगची समाप्ती: सोमवार, ०७ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सं. ०५.०० वा.

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : ०६ ऑगस्ट, २०२५

लाभांश आणि अभिलेख तारीख: सभासदांनी नोंद घ्यावी की, २० मे, २०२५ रोजीस त्यांच्या सभेमध्ये संचालक मंडळाने प्रत्येकी रू. १० च्या समभागावर प्रत्येकी ०.३० च्या लाभांश शिफारस केली आहे. सदर लाभांश, जर एजीएम मध्ये घोषित झाल्यास, डिडक्शन ऑफ टॅक्स ॲट सोर्स ('टीडीएस') च्या अधीन प्रदान करण्यात येईल. कंपनीने ३१ मार्च , २०२५ संपलेल्या वित्तीय वर्षासाठी लाभांशाकरित सभासदांची हक्कदारी ठरविण्याकरिता अभिलेख तारीख म्हणून सोमवार, ०१ सप्टेंबर, २०२५ निश्चित केली आहे.

पटेल इंटिग्रेटेड लॉजिस्टिक्स लिमिटेड करित

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

अविनाश पॉल राज

HYBRID FINANCIAL SERVICES LIMITED Hybrid

Regd. Office: 104, 1st Floor, Sterling Centre, Opp. Divine Child High School, Andheri – Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400 093. CIN NO. L99999MH1986PLC041277

### INTIMATION REGARDING 38TH ANNUAL GENERAL MEETING

This is to intimate that 38th Annual General Meeting ("AGM") of our Company will be held through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) on Friday, 12th September, 2025 at 11-00 AM in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, read with Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024 and other applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and SEBI, to transact the business set out in the Notice of AGM. The necessary information in terms of MCA Circulars, pertaining to the said AGM are furnished

a) AGM of the Company will be held through Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM)

b) Date and Time of AGM: Friday 12th September, 2025 at 11-00 AM

c) In terms of MCA Circular and SEBI Circular, copies of the Notice to conduct AGM will be sent only by email to all the shareholders. The Notice of AGM convening the meeting shall be available at the Company's website at www.hybridfinance.co.in as well as on the website of the Stock Exchanges, i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com where the shares of the Company are listed.

### Manner of Registering / Updating email address:

1. Members holding shares in physical mode, who have not registered / updated their email addresses with the Company, are requested to register / update the same by sending scanned copy of (i). signed request letter mentioning name, folio number, e-mail id, Mobile Number and Complete address (ii). Self-attested copy of PAN Card and (iii). Self-attested copy of any document (such as Aadhaar Card, Driving Licence, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the member as registered with the Company, to RTA of the Company at investor@bigshareonline.com with cc to the Company at investor@hybridfinance.co.in

2 The member holding shares in Dematerialised mode, who have not registered and updated their email addresses with their DP, are requested to register / update their

email addresses with the respective DP.

The manner of remote e-voting and e-voting on the date of AGM have been provided in the Notice of AGM. Members are requested to read carefully all the Notes set out in the notice of

For Hybrid Financial Services Limited

K. Chandramouli Place: Mumbai Company Secretary Date: 6th August 2025

## जाहीर सूचना

सूचित करण्यात येते की आमचे अशिल **मेसर्स अल्फा इंडस्ट्रीज** हे खाली नमूद परिशिष्टामधील सदर मालमत्तेचे निर्विवाद मालक असून, सदर मालमत्तेच्या हक्काशी संबंधित शीर्षकाचे परीक्षण सरू आहे.

न्यांच्याकडे सदर मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागावरील हक्क, दावा, शीर्षक, मालकी, विक्री, हस्तांतरण, देवघेव, गहाण, शुल्क, भेट, विश्वास, करार, वारसा, ताबा, भाडेपट्टी, परभाडेपट्टी, परवाना, हिस्सेदारी, उपविभागणी, अडथळा, कायदेशीर कारवाई इत्यादींवर आधारित कोणतेही स्वारस्य किंवा दावा असेल, त्यांनी अशा दाव्यांची माहिती खाली नमूद केलेल्या आमच्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर प्रमाणित दस्तऐवजांच्या प्रतींसह लेखी स्वरूपात, या नोटीसमधील दिनांकापासून सात (७) दिवसांच्या आत सादर करावी. वरील कालावधीत कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास, **मेसर्स अल्फा इंडस्ट्रीज** हे सदर मालमत्तेचे पूर्ण व निर्विवाद मालक असल्याचे गृहीत धरले जाईल. सदर मालमत्ता कोणत्याही अडथळ्याविना मोकळी आहे, असे मानण्यात येईल. यानंतर प्राप्त होणारे कोणतेही दावे ग्राह्य धरले जाणार नाहीत आणि ते मालकी हक्काच्या अडथळ्याप्रमाणे मानले जाणार नाहीत. प्रस्तावित व्यवहार कोणत्याही अशा दाव्याचा विचार न करता पूर्ण केला

### वरील नमूद मालमत्तेचे परिशिष्ट संपूर्ण मालमत्ता पुढीलप्रमाणे

१. कार्यालय क्र. १०३, एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ ११५५ चौ. फूट, पहिल्या मजल्यावर बूलानी इस्टेट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये स्थित, सदर इमारत बुलानी इस्टेट ओनर्स प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड या संस्थेच्या मालकीची असून, ही प्लॉट क्र. बी/४१, सीटीएस क्र. ६६१, गाव ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, सिटी मॉलसमोर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३ येथे आहे.

२. प्रत्येकी रु. ५०/- चे ५ (पाच) पूर्णपणे भरलेले शेअर्स, डिस्टिंक्टिव्ह क्र. ०६१ ते ०६५ (दोन्ही समाविष्ट), शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०१३, बुलानी इस्टेट ओनर्स प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि. यांनी ०१/०४/१९९७ रोजी जारी केलेले.

३. वरील बुलानी इस्टेट इमारतीत स्थित २ (दोन) कार पार्किंग स्पेस, प्लॉट क्र. बी/४१, सीटीएस क्र. ६६१, गाव ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, सिटी मॉलसमोर, अंधेरी (पश्चिम), मंबई - ४०००५३.

दिनांक : ०६ ऑगस्ट, २०२५

### प्रिमो लीगल - वकील व सॉलिसिटर्स

अ-१००५, समर्थ ऐश्वर्या, ऑफ न्यू लिंक रोड, हायलॅण्ड पार्क समोर, ओशिवरा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५३ ईमेल: info@primolegal.in



स्ट्रेस्ड अकाउंट डिपार्टमेंट ग्राउंड फ्लोअर, जितो हाऊस, प्लॉट नंबर ए–५६, रोड नंबर १, एमआयडीसी मरोळ, द इंटरनॅशनल बाय तुंगा हॉटेल, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९३. दूरध्वनी क्रमांक: ६१२८५७१५/१४.

(एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अंतर्गत (यापुढे नियम म्हणून उल्लेखित) विक्री सूचना

ोल कायद्याचे अनु. १३ (२) अंतर्गत जारी सूचनेअंतर्गत खालील निर्देशित मालमत्तांचा दी ग्रेटर बॉम्बे को–ऑपरेटिव बँक लि. यांच्या वतीने बँकेच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांद्रारे खालील निर्देशित मालमत्तांचा ताबा घेण्यात आला होता न्याअर्थी बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी लिलावाच्या माध्यमातून सदर ॲक्टच्या नियम ८ व ९ अन्वये जशी आहे जेथे आहे व जशी आहे जी आहे तत्त्वावर खालील निर्देशित मालमत्तेची विक्री करण्याचा निर्णय घेतला आहे

कर्जदार/हमीदारांचे नाव व पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे					
एकूण थकीत + व्याज	विवरण					
कर्जदार	सदनिका क्र. २५/२००, आनंद नगर ओम''					
मे. केशव एंटरप्रायझेस	आनंद नगर एमएचबी कॉलनी,वाकोला नेहरू					
प्रोप्रायटर	रोड, सांताक्रूझ (पूर्व),मुंबई ४०० ०५५.					
सौ. शुभांगी ललितकुमार मांजरेकर	करारानुसार प्लॉट क्षेत्र ५०० चौ.फू.					
जामीनदार	(बिल्टअप)					
१) श्री.ललितकुमार केशव मांजरेकर	बीएमसी इन्स्पेक्शन सारांश नुसार मोज. क्षेत्र					
२) श्री. आदित्य ललितकुमार मांजरेकर	११५.२९ चौ.मीटर्स तळमजला आणि					
३) सौ.मानसी ललितकुमार मांजरेकर	११५.२९ चौ.मीटर्स १ ला मजला					
थकीत रक्कम: ३१.०७.२०२५ रु. १५,३१,३३,८०१.००/-सह	मोजमापित क्षेत्र १४८९ चौ.फू. तळमजला					
०१.०८.२०२५ पासून त्यावरील पुढील व्याज सह मासिक आधारे	आणि १४८९ चौ.फू. १ ला मजला (बिल्ट					
प्रभार आणि परिव्यय इ.	अप क्षेत्र)					

लिलावाची तारीख : २२.०८.२०२५ राखीव मूल्य इसारा रक्कम ठेव तपशील F. C. 88. 28.824/ ₹. ८१.१२.९४३/-

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत :-

लिलाव विक्री **शुक्रवार, २२ ऑगस्ट २०२५ रोजी सकाळी ११.१५ वाजता** होईल. ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक त., कॉर्पोरेट ऑफिस, <mark>जीतो हाऊस, प्लॉट क्र. ५६, रोड क्र. १, एमआयडीसी, तुंगा हॉटेलच्या पुढे इंटरनॅशनल</mark>,

अंधेरी (पू), मुंबई- ४०० ०९३ . येथे (ईएमडी) ग्रेटर बॉम्बे को-ऑप बँक लिमिटेडच्या नावे, इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे (आरटीजीएस/एनईएफटी) खाते क्र ९४८२३००००२९ च्या क्रेडिटमध्ये, एनपीए खाते मे. केशवा एन्टरप्रायजेस मधील वस्ली, आयएफएससी कोड

**नीबीसीबी००००००२**, बोली सादर **२१ ऑगस्ट, २०२५** किंवा त्यापूर्वी पर्यंत सादर करुन किंवा मुंबई येथे देय मुंबई **मे** दि ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांच्या नावे देय आहे. ३. डिमांड ड्राफ्ट किंवा ऑनलाईन हस्तांतरण तपशीलांसह बोलीचा फॉर्म ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., **जीतो** हाऊस, प्लॉट क्र. ५६, रोड क्र. १, एमआयडीसी, इंटरनॅशनलच्या पुढे तुंगा हॉटेल, अंधेरी (पू), मुंबई- ४०० ०९३ येथे २१ ऑगस्ट, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी द. ४.०० पर्यंत सीलबंद लिपापयात अधिकृत अधिकाऱ्याकडे

सादर करावयाची बोली किंमत राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असेल. पात्र बोलीदार त्यांच्या पढील ऑफर रु.२५,०००/ (रुपये पंचवीस हजार) इंटर-से-बिडिंगमध्ये च्या पटीत सुधारण्यासाठी पात्र असतील. राखीव किमतीपेक्षा कमी ऑफर/ . बिडची रक्कम स्वीकारली जाणार नाही. सर्व संबंधित पक्ष **मे. केशवा एंटरप्रायझेस** प्रोप. सौ. शुभांगी ललितकुमा मांजरेकर २) श्री. ललितकुमार केशव मांजरेकर (जामीनदार) ३) श्री. आदित्य ललितकुमार मांजरेकर (जामीनदार) ४) सौ

ानसी ललितकुमार मांजरेकर (जामीनदार) २२ **ऑगस्ट, २०२५** रोजी लिलावाच्या वेळी उपस्थित राहावे असे कळविण्यात येते. वरील खंड २ मध्ये नमद केल्याप्रमाणे विक्रीच्या त्याच दिवशी लिलाव विक्री प्रक्रिया बंद केल्यावर, यशस्वी बोर्ल गाऱ्याला खरेदीच्या रकमेच्या २५% रक्कम (आधीच भरलेल्या इसारा रकमेसह) भरावी लागेल. खरेदी किमतीच्या उर्वरित ७५% रक्कम त्यांना स्वीकृती आणि विक्रीची पृष्टी केल्याच्या १५ दिवसांच्या आत अदा करणे आवश्यक आहे, ज गमध्ये अयशस्वी झाल्यास, यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यास बँक स्वतंत्र आहे. बोली लावणाऱ्याल जास्त वेळ लागल्यास, १५ व्या दिवशी किंवा त्यापुर्वी अधिकृत अधिकाऱ्यााकडे लेखी अर्ज केला जाईल आणि सुरक्ष हिता (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ९(४) च्या आधारे प्राधिकृत अधिकारी त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार वेळ

अयशस्वी बोलीदाराचा इरठे लिलाव विक्री प्रक्रिया बंद झाल्यापासून ३ कामकाजाच्या दिवसांत परत केला जाईल विक्री बँकेच्या पृष्टीकरणाच्या अधीन आहे. कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार यांनी विक्रीच्या तारखेपूर्वी बँकेची देव रक्कम पूर्ण भरल्यास, लिलाव विक्री केली जाणार नाडी

. मालमत्तेची विक्री **''जशी आहे जेथे आहे आणि जशी आहे जी आहे ''** मध्ये केली जाते आणि इच्छुक बोलीदारांनं बँकेच्या शुल्काव्यतिरिक्त कोणत्याही अधिकाराच्या मालमत्तेवरील कोणत्याही दाव्या, शुल्कावावत विचारपूर्वक चौकशी केली पाहिजे आणि त्याबद्दल स्वतःचे समाधान केले पाहिजे. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेचे शीर्षक मर्यादा, गुणवत्ता आणि प्रमाण. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्तेबाबत कोणत्याही स्वरूपाचा दावा, मालमत्तेवरील शुल्क/भार किंवा इत कोणत्याही बाबी, इत्यादी, बोली सादर केल्यानंतर स्वीकारले जाणार नाही,

कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा विक्री स्थगित/पुढे ढकलण्याचा/रद करण्याचा/विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तींमध्ये बदल करण्याचा अधोस्वाक्षरीच पूर्ण अधिकार आणि विवेक आहे. . खरेदीदार मुद्रांक शुल्क, विक्री प्रमाणपत्रांसह शुल्क, नोंदणी शुल्क, सरकारला देय असलेले सर्व वैधानिक देय, क

आणि दर आणि मालमत्त्रेशी संबंधित विद्यमान आणि भविष्यातील दोन्ही खर्च सहन करेल. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्व बोलीदाराच्या नावाने जारी केले जाईल. ११. इच्छुक खरेदीदार <mark>गुरुवार १४ ऑगस्ट, २०२५ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी १.००</mark> च्या दरम्यान मा तपासणी करू शकतात. ते मालमत्तेच्या तपासणीसाठी, कृपया संपर्क साधा : ०२२-६१२८५७१५. बोली फॉर्म रु

२००/- च्या पेमेंटवर उपलब्ध आहेत. कोणत्याही कामाच्या दिवशी तणावग्रस्त लेखा विभाग, कॉर्पोरेट ऑफिस, **जितो** 

हाऊस, प्लॉट क्र. ५६, रोड क्र. १, एमआयडीसी, तुंगा हॉटेलच्या पुढे इंटरनॅशनल, अंधेरी (ए), मुंबई- ४०० १२. विक्री ०४.११.२०१६ पासुन सुधारित सरफेसी कायदा नियम २००२ च्या सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या सुधारित नियम ९(४) नुसार विक्री पुष्टीकरण जारी केले जाईलमध्ये विहित केलेल्या अटी आणि वर नमूद केलेल्य

कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांकरिता १५ दिवसांची सांविधानिक सूचन

महोदय/महोदय. १. मे/से. केशव एंटरप्रायझेस . (मख्य कर्जदार) प्रोप्रा. सौ. शुभांगी ललितकुमार मांजरेकर

२५/२००, तळ आणि पहिला मजला, आनंद नगर, ओम सीएचएस लिमिटेड, वाकोला, एम.एच.बी. कॉलनी, नेहरू

२. श्री. ललितकुमार केशव मांजरेकर ३. श्री आदित्य ललितकमार मांजरेकर ..(हमीदार) ...(हमीदार २५०२/२६०२, सॉलिटेअर (वाधवा), आदि शंकराचार्य मार्ग, पवई तलावासमोर, पवई, मुंबई-४०००७६ विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्याची सूचना तुम्हाला देण्यात येत आहे, अन्यथ

रोड,सांताक्रझ (पूर्व), मुंबई- ४०० ०५५

कायदा, २००२ अंतर्गत मालमत्ता विकली जाईले. तुम्हाला बयाणा रक्कम जमा करण्यासह त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या विक्रीत सहभागी होण्याचे स्वातंत्र्य आहे किंवा योग्य खरेदीदार आण शकता. प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : मुंबई

दी ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि

सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड सार्पभार असट (एकान्द्रप्रात प्रायण्हा (रामास्ट्र मोदणीकृत कार्यालय : 'च्लांक के... ए/१००३, केट गे., वायपासीए क्लब जबळ, सर्व्हें क... ८३५/१+३, एस. जी. हायले, मकरबा, अहमदाबाद-३८००५१, गुजात. कॉर्पोरेट कार्यालय : १ ला मजला, वेकफील डाक्त, प्रार्थे गई, बंलाई इस्टेट, मुंबई-४०००३८ ईमेल:into@cfmarac.in, संपर्क : ०२२-४००५५२८२

thoughtful regeneration CIN: U67100GJ2015PTC083994

## च्या खातेमधील लिलाव / विक्री पुढे ढकलण्याची सूचना

त्पया अनुसूचित मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष लिलावासाठी २४/०४/२०१५ रोजी ''नवशक्ती'', ''फ्री प्रेस जर्नल'' आणि 'इंडियन एक्सप्रेस'' मध्ये प्रकाशित झालेल्या लिलाव/विक्रीच्या सूचनेचा संदर्भ घ्या – जमिन मोजमापित ३८,८८१.५८ वौ. मी. (४६.५०२ चौ. यार्ड) किंवा त्याच्या आसपास. माझगावच्या कॅडस्टल सर्व्हे क्र. ५२५ असलेले. रे रोड येथे आणि रोड आणि माथर पाखाडी रोड, येथे स्थित, माझगाव, बेट आणि नोंदणीकरण उपजिल्हा, माझगाव येथे, वगळलेले घटव ''सदर जमीन'') चे ते सर्व आणि विभाग ज्याचे तपशीलवार वर्णन २४.०४.२०२५ च्या विक्री/लिलाव सूचनेत नमुद केले आहे, ज्याचा पुर्वीची लिलाव २४/०५/२०२५ पासून २४/०६/२०२५ पर्यंत पुढे ढकलण्यात आली होती. त्यानार २४/०६/२०२५ पासून १०.०७.२०२५ पर्यंत ढकलण्यात आली होती. कृपया लक्षात ठेवा की अनुसूचित मालमत्तेचा लिलाव पुन्हा एकदा १०/०७/२०२५ पासून २१/०७/२०२५, पुढे १०.०७.२०२५ पासून २९.०७.२०२५ पर्यंत आणि २९.०७.२०२५ पासून ०६.०८.२०२५ पर्यंत पुढे ढकलण्यात आली होती. कृपया नोंद घ्यावी की, परिशिष्टीत मिळकतीचा लिलाव पुन्हा एकदा ०६.०८.२०२५ पासून **१९.०८.२०२**५ पर्यंत पुढे इकलण्यात आला आहे, वेळ स. ११.०० ते दु. १२.०० पर्यंत. बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख **१८/०८/२०२५ दु. १** वा. पर्यंत आहे. इच्छुक बोलीदारांनी विक्री सूचना आणि त्यांच्या बोली सादर करण्याच्या अटी पाहण्यासाठी सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडच्या जेबसाइटला भेट द्यावी. कृपया तक्षात ठेवा की २४/०४/२०२५ च्या लिलाव/विक्री सूचनेच्या सर्व अर्थ आणि शर्ती प्रकाशित केल्याप्रमाणे अर्पारवर्तित राहतील, जी २४/०४/२०२५ रोजी **नवशक्ती, फ्री प्रेस जरनल** आणि उद्योग अन्यात्म अवस्थाता अवस्थाता अवस्थाता (१६००), १५०० । ाकाशित झालेल्या विक्री सूचनेच्या इतर अटी आणि शर्ती देखील तशाच राहतील. इछुक बोलीदारांना याद्वारे कळवण्यात येते ही, विक्री सूचनेत नमूद केलेल्या प्रदानाच्या स्वरूपाव्यतिरिक्त ईअर आणि विक्री रक्कम धनादेश मार्फत सुष्टा करू शकतात. \_\_\_\_\_ दिनांक :- ०६/०८/२०२५ सही/- अधिकृत अधिकारी सहा/ – जावकृत जावकारा, सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-१४० चे विश्वस्त म्हणून कार्यरत)

फॉर्म बी

जाहीर उद्घोषणा (इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (परिसमापन प्रक्रिया) रेग्युलेशन्स, २०१६ चे रेग्युलेशन १२)

स्टेकहोल्डर्सच्या माहितीसाठी					
अ.क्र.	तपशील	तपशील			
१	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	सी. महेंद्रा एक्स्पोर्टस् लिमिटेड			
2	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	जानेवारी ०४, २००७			
ş	कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित/ नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	आरओसी मुंबई			
γ	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर	एल२७२०५एमएच२००७पीएलसी१६६७१७			
ч	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) चा पत्ता	टॉवर 'सी', कार्यालय क्र. सीसी-६०११, भारत डायमंड बोर्स वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई- ४०००५१			
ξ	नादारी प्रक्रिया बंद होण्याची तारीख	एप्रिल ०२, २००५			
Ø	कॉर्पोरेट कर्जदाराची समापन सुरू होण्याची तारीख	जुलै २९, २०२५ (आदेश ऑगस्ट ०४,२०२५ रोजी प्राप्त)			
۷	परिसमापक म्हणून कृती करणारे नादारी व्यवसायिकाचे नाव आणि नोंदणीकृत क्रमांक	क्रिष्णा चमाडिया आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००६९४/ २०१७-२०१८/११२२०			
٩	मंडळात नोंदणीकृत समापकाचा पत्ता आणि ईमेल	पत्ताः बी-१३, अंजली कॉम्प्लेक्स, पेरारा हिल रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९९ ईमेल: krishna@sphereadvisory.com			
१०	परिसमापकांकडे पत्रव्यवहारासाठी वापरावयाचा पत्ता आणि ईमेल	पत्ता: बी-१३, अंजली कॉम्प्लेक्स, पेरारा हिल रोड, अंधेरी पूर्व मुंबई- ४०००९९ प्रक्रिया ईमेल आयडी : cirpomel@gmail.com			
११	दावे सादर करण्याची अंतिम तारीख	सप्टेंबर ०३, २०२५			

बँकृपट्सी कोड, २०१६ च्या कलम ३३ अन्वये जुलै २९, २०२५ रोजी सी. महेंद्रा एक्स्पोर्टस् लिमिटेड च्या समापनाला सरुवात करण्याचे आदेश दिले.

सी. महेंद्रा एक्स्पोर्टस् लिमिटेड च्या स्टेकहोल्डर्सना याद्वारे परिसमापकाकडे बाब क्र. १० समोरील पत्त्यावर सप्टेंबर ०३, २०२५ किंवा पूर्वी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे सादर करण्यास सांगण्यात येते. वित्तीय धनकोंनी पराव्यांसह त्यांचे दावे केवल इलेक्टॉनिक माध्यमातन सादर करावेत. अन्य सर्व धनकोंनी

पुराव्यांसह त्यांचे दावे व्यक्तिशः, टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत. ाव्यांचे खोटे किंवा दिशाभूल करणारे पुरावे सादर करणे म्हणजे दंडास आमंत्रण देणे ठरेल

जर एखाद्या भागधारकाने परिसमापन प्रक्रियेदरम्यान त्यांचे दावे सादर केले नाहीत. तर अशा भागधारकाने भारतीय नादारी आणि दिवाळखोरी मंडळ (कॉर्पोरेट व्यक्तींसाठी नादारी निराकरण प्रक्रिया) नियमावली, २०१६ अंतर्गत कॉर्पोरेट दिवाळखोरी निराकरण प्रक्रियेदरम्यान सादर केलेले दावे कलम ३८ अंतर्गत सादर केले असल्याचे मानले दिनांक: ऑगस्ट ६, २०२५

किष्णा चमाडिया ठिकाण: मुंबई (परिसमापक)

# KFINTECH केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड

CIN: L72400MH2017PLC444072 नोंदणीकृत कार्यालयः 301, द सेंट्रियम, तिसरा मजला, 57, लाल बहादूर शास्त्री रोड, नवपाडा, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई–400070, महाराष्ट्र.

दूरध्वनी क्र.: +91 22 4962 0337, वेबसाइट: www.kfintech.com, ई-मेल: investorrelations@kfintech.com

### ८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदानाची माहिती

यादारे सचना देण्यात येते की केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड ('कंपनी') च्या सदस्यांची ८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय आणि भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड यांनी जारी केलेल्या लागू परिपत्रकांचे पालन करून गुरुवार, २८ ऑगस्ट, २०२५ रोजी दुपारी ०३:०० वाजता (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी') / इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल साधनांच्या ('ओएव्हीएम') माध्यमातून आयोजीत करण्यात येईल. वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे मानीव स्थान कंपनीचे नोंदणीकते कार्यालय असेल.

वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान करावयाच्या कामकाजाची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२४-२५ साठीच्या वार्षिक अहवाल, ज्या सदस्यांचे ईमेल आयडी रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'') / डिपॉझिटरी सहभागी (''डीपी'') कडे नोंदणीकृत आहेत त्यांना ईमेलद्वारे पाठवण्यात आली आहे. ५ ऑगस्ट २०२५ रोजी ईमेलद्वारे प्रसारित करण्याचे काम पूर्ण झाले आहे.

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि २०२४-२५ या आर्थिक वर्षासाठीचा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.kfintech.com या वेबसाइटवर शेअरहोल्डर रिलेशन्स विभागाअंतर्गत, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') च्या वेबसाइटवर www.evoting.nsdl.com वर आणि कंपनीचे इक्विटी शेअर्स सूचीबद्ध असलेल्या स्टॉक एक्सचेंजेसची वेबसाइट म्हणजेच बीएसई लिमिटेडची वेबसाइट www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाइट www.nseindia.com या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत. वार्षिक सर्वसाधारण सभेत विचारात घेतल्या जाणाऱ्या विषयांशी संबंधित कागदपत्रे वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेतील नोंद क्रमांक १५ आणि १६ मध्ये दिलेल्या तपशीलानुसार पाहण्यासाठी उपलब्ध असतील.

## वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान रिमोट ई–व्होटिंग आणि ई–व्होटिंगसाठी सूचना

कंपनीज कायदा, २०१३ (''**कायदा**'') च्या कलम १०८ त्याअंतर्गत बनवलेल्या संबंधित नियमांसह वाचित, आणि सिक्यूरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ ''**एलओडीआर रेग्युलेशन्स**'') च्या रेग्युलेशन ४४ नुसार, कंपनी आपल्या सदस्यांना रिमोट ई–व्होटिंग आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान ई–व्होटिंगदारे इलेक्टॉनिक पद्धतीने कामकाजावर मतदान करण्याचा अधिकार वापरण्याची सविधा / इलेक्टॉनिक मतदान स्विधा प्रदान करण्यासाठी कंपनीने एनएसडीएलला एजन्सी म्हणून नियुक्त

## सर्व सदस्यांनी कृपया खालील गोष्टींची नोंद घ्यावी

9. ज्या सदस्यांची नावे कट–ऑफ दिनांक **शुक्रवार, २२ ऑगस्ट २०२५** रोजी डिपॉझिटरीजद्वारे राखलेल्या सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये / लाभार्थी मालकांच्या यादीत आढळतील. त्यांनाच वार्षिक रिमोट ई-व्होटिंग किंवा सर्वसाधारण सभेदरम्यान ई-व्होटिंगची सुविधा मिळ् शकेल. सदस्यांचे मतदानाचे अधिकार कंपनीच्या पेड-अप इक्विटी शेअर भांडवलातील त्यांच्या वाट्याच्या प्रमाणात असतील

२. रिमोट ई-व्होर्टिग कालावधी **सोमवार, २५ ऑगस्ट २०२५ रोजी सकाळी ०९:००** वाजता (भाप्रवे) सुरू होईल आणि बुधवार, २७ ऑगस्ट २०२५ रोजी संध्याकाळी **०५:०० वाजता (भाप्रवे)** संपेल. रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी संपल्यानंतर एनएसडीएलद्वारे रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल अक्षम केले जाईल.

३. याअतिरिक्त, वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान ई–मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची स्विधा देखील उपलब्ध करून दिली जाईल. वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपस्थित राहणाऱ्या ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-व्होटींगद्वारे मतदान केलेले नसेल ते वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान ई-व्होटींगद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील. वार्षिक सर्वसाधारण सभेपूर्वी रिमोट ई-मतदानाद्वारे मतदान केलेले सदस्य वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभागी होऊ शकतात परंतु पुन्हा मतदान करण्यास पात्र राहणार नाहीत.

४. एकदा सदस्याने ठरावावर मतदान केल्यानंतर, सदस्याला नंतर त्यात बदल करण्याची किंवा पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

 डीमटेरियलाइज्ड आणि फिजिकल पद्धतीने शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांसाठी तसेच ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल आयडी नोंदणीकृत केले नाहीत त्यांच्यासाठी रिमोट ई-मतदानाची पद्धत वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये प्रदान

६. एजीएमची सचना पाठवल्यानंतर कंपनीचा सदस्य बनलेला आणि कट–ऑफ तारखेला शेअर्स धारण करणारा कोणताही व्यक्ती, एजीएमच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे evoting@nsdl.com वर ईमेल विनंती पाठवून युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतो. तथापि, जर एखादी व्यक्ती रिमोट ई-व्होटिंगसाठी एनएसडीएलकर्डे आधीच नोंदणीकृत असेल, तर त्यांचा विद्यमान युजरे आयडी आणि पासवर्ड मतदान करण्यासाठी वापरला जाऊ शकतो.

## ज्या सदस्यांना एजीएमपूर्वी किंवा दरम्यान तांत्रिक मदतीची आवश्यकता आहे

- www.evoting.nsdl.com ्च्या डाउनलोड सेक्शन उपलब्ध असलेल्या सदस्यांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) आणि सदस्यांसाठी ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाह शकतात ; किंवा
- २. ०२२–४८८६७००० वर कॉल करा; किंवा

दिनांक : ०५ ऑगस्ट २०२५

ठिकाण : मुंबई

३. सूश्री प्राजक्ता पावले, अधिकारी, नॅशनल सिक्यूरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड, ३०१, तिसरा मजला, नमन चेंबर्स, जी ब्लॉक, प्लॉट क्रमांक–सी–३२, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई - ४०००५१, भारत, यांच्याशी evoting@nsdl.com

> केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड साठी हस्ता /-

अल्पना कुंडू कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी स्टेलंट सिक्युरिटीज (इंडिया) लिमिटेड सीआवएन: एल६७१९०एमएच१९९१पीएलसी०६४४२५

नोंदणीकृत कार्यालय: ३०५, मजला ३, प्लॉट - २०८, रिजेंट चेंबर्स, जमनालाल बजाज मार्ग, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१ फोन क्र. ०२२-२२०६१६०६ ईमेल: sellaidspublication@yahoo.in; वेबसाईट: stellantsecutrities.com

### वार्षिक सर्वसाधारण सभा, ई-मतदानाची माहिती आणि बूक क्लोजरची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, स्टेलंट सिक्युरिटीज (इंडिया) लिमिटेड (''केपनी'') च्या सभासदांची ३४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) ही ३०५, मजला ३, प्लॉट – २०८, रिजेंट चेंबर्स, जमनालाल बजाज मार्ग, नरिमन पॉइंट–

राज्यांचाराचाराचा (च्यान) हा रूप, नाया १२, ताघ्य - एट, तिख्य च्यान, जनाराताच बनाव नार, ताराचा बाह्य ४०००११ येथे शुक्रवादा, ११ ऑगस्टर, २०२५, रीजी स. १.०० वा. घेण्यात येणार आहे. समासदांनी नोद च्यावी की, अनुक्रमे निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') च्या ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित क्र. १७/२०२०, ५ मे, २०२० दिनांकित क्र. २०/२०२०, १३ जानेवारी, २०२१ दिनांकित क्र. ०२/२०२१, ८ डिसेंबर, २०२१ दिनांकित क्र. १९/२०२१, ५ मे, २०२२ दिनांकित क्र. १/२०२२, २८ डिसेंबर, २०२२ दिनांकित क्र. १०/२०२२, २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकित क्र. ०९/२०२३ आणि . १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित क्र. ०९/२०२४ (एकत्रित उद्घेख ''एमसीए सर्क्युलसं'') च्या अनुपालनात कंपनीच्या ३४ व्या एजीएमच्या सूचनेसह वार्षिक अहवाल २०२४–२५ हा कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सभासदांना कक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने पाठविण्यात येईल. सभासदांनी कृपया नोंद घ्यावी की, वरील सदर दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट <u>www.stellantsecurities.com</u> स्टॉक एक्सचेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com वर सध्दा उपलब्ध होईल.

अहवालाचे संपूर्ण तपशील जेथे कंपनीच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत त्या नेमक्या मार्गासह वेबलिंक असणारे पत्र सुध्दा

ज्या सभासदांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदविलेले नाहीत त्यांचा इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण केलेल्यांच्या संदर्भात ऱ्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्मार्फत डिपॉझिटरीजकडे आणि प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केलल्याच्या संदर्भात त्वाच्या विशावित्य आणि ट्रान्सकर एजंट, में .समुद्रापुक्त ईन्टाईम इंडिया प्रा.लि. सी-१०१, २४७ पास्त्र प्रा.ले. एस. कंपनीचे र्जिक्ट्रा आणि ट्रान्सकर एजंट, में .समुद्रापुक्त ईन्टाईम इंडिया प्रा.लि. सी-१०१, २४७ पास्त्र एस. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३ रुडे लेखी स्वरूपात ते नोंद्रियण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

सूचना याद्वारे ही सुध्दा देण्यात येते की कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१, कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड अँडिमिनिस्ट्रेशन) रूत्स, २०१४ च्या नियम १० आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४२ ला अनुसरून कंपनीचे सभासद रजिस्ट्रर आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके ही कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेकरिता सोमवार, २५ ऑगस्ट, २०२५ पासून शुक्रवार, २९ऑगस्ट, २०२५ (दोन्ही दिवस मिळुन) पर्यंत बंद राहतील. . भासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्

रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ च्या तरतुदीच्या अनुपालनात कंपनी इलेक्ट्रोनिक माध्यमाने एजीएम मध्ये मतदानाचा त्यांचा मतदानाचा हक्क वापरण्याची सुविधा सभासदांना पुरवित आहे आणि कामकाज सेन्ट्रल डिपॉझिटरी मर्टिहसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) द्वारे पुरविलेल्या दूरस्थ ई-मतदान सेवेमार्फ त करता येईल. दूरस्थ ई-मतदानाचे निर्देश एजीएमच्या सूचनेत दिले आहेत. दूरस्थ ई-मतदानाचा कालावधी मंगळवार २६ ऑगस्ट २०२५ राजी स. ९.०० वा. भाप्रवे सुरू होईल आणि गुरुवार, २० . ऑगस्ट, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल. दूरस्था ई- मतदान मॉड्युल त्यानंतर मतदानाकरिता सीडीएसएल

द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल आणि सभासदांना सदर तारखेनंतर इलेक्ट्रॉनिकली मतदान करण्याची परवानगी देण्यात येणार

नाही. सभासदाने ठरावावर एकदा केलेल्या मतदानात सभासदाला त्यानंतर बदल करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही.

ॲडमिनिस्टेशन) रूल्स, २०१४ च्या नियम २० आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटरस

प्तभासदाचे मतदानाचे हक्क हे कट ऑफ तारीख जी शुक्रवार २२ ऑगस्ट, २०२५ आहे रोजीस सभासदाने धारण केलेल्या ज्या व्यक्तीची नावे कट ऑफ तारीख म्हणजेच शुक्रवार २२ ऑगस्ट, २०२५ रोजीस सभासद रजिस्टार/लाभकार मालकांच्या रजिस्टरमध्ये असतील तेच फवत दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा घेण्यासाठी किंवा सभेत मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील. कोणीही व्यक्ती जी सभेची सुचना पाठविल्यानंतर कंपनीची सभासद बनली आहे आणि कट ऑफ तारीख म्हणजेच २२ ऑगस्ट, २०२५ रोजीस शेअर्स धारण केलेले आहेत ते <u>helpesk.evoting@cdslindia.com</u> येथे विनंती पाठवून युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकतात. युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्याची तपशिल वर प्रक्रिया सभेच्या सूचनेत सुद्धा दिली आहे जी सीडीएसएलची वेबसाईट म्हणजेच viz.www.evotingindia.com. वर उपलब्ध आहे. जर सभासदाने ई-मतदानासाठी सीडीएसएलकडे अगोदर नोंदणी केली असेल तर ते दूरस्थ ई-मतदानामार्फ

त मतदान करण्यासाठी त्यांचा विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकतात. मतपत्रिकेमार्फत मतदानााची सुविधा सभेत उपलब्ध करण्यात येईल आणि सभेला हजर असलेले सभासद ज्यांनी दूरस्थ ई-प्रतटानापार्णन त्यांचे प्रतटान केलेले नाही ते प्रतप्त्रिकेपार्णत स्थेत प्रतटान क्रमण्यासाठी इक्कटार राहतील

ज्या सभासदांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान केले आहे ते सभेला हजर राहू शकतात परंतु सभेत पुन्हा मतदान करण्यासाठी पात्र नाहीत. इ-मतदनाशी संबंधित कोणतीही चौकशी किंवा तक्रारी श्री. राकेश दळवी, व्यवस्थापक, सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस . (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंड, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर

मंगला राठोड

पूर्ण वेळ संचालक

परळ (पू), मुंबई ४०००१३ यांना कळवू शकतात, टोल फ्री क्र. १८००२२५५३३ किंवा सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस संचालक मंडळाच्या आदेशाद्वारे स्टेलंट सिक्युरिटीज (इंडिया) लिमिटेड करिता

(India) Limited

(इंडिया) लिमिटेडकडे इमेल पाठवावा

दिनांक : ५ ऑगस्ट, २०२५

ठकाण : मुंबई

मजला, सॉलिटेअर कॉपॉरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अन्वये) एसआरईसी (इंडिया) लि. ही कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑण्

ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना- स्थावर मिळकत

कायनान्त्रिअल असेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंकट, २००२ (स्परैसी अंकट, २००२) च्या कलम ३ भंतर्गत सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणुन रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया कडे नोंदणीकृत आहे, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, अंधेरी–घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ येथे (यानंतर ''एएसआरईसी'' असा उद्घेख) आणि मूळ धनको तिरुपती अर्बन को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. सह निष्पादित दिनांक १०.१०.२०२२ रोजीच्या अभिहस्तांकन विलेखाच्या सुकृताद्वारे **श्री. संजय ज्ञानेश्यर काकडे आणि सी. प्रिती संजय काकडे (कर्जदार)** यांची तारण धनको आहे, ज्याद्वारे एएसआरर्ड्सी (इंडिया) लि. ने एएसआरर्ड्सी पीएस–०२/२०२२–२३ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत सरफैसी ॲक्ट. २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत त्यातील तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्व हक्क. नामाधिका . गणि हितसंबंधांसह तिरुपती अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. कडुन वरील सदर कर्जदारांच्या वित्तीय मत्ता संपादित केल्य

राहरा. तिस्पती अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुत्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खर्च, परिच्यय, प्रभार इ. आणि मागणी सूचनेत नमुद नुसार उपार्जित पुढील व्याजासह एकत्रित १. रु. ,०,०८,५७८,०० (रुपये पंत्रास लाख आठ हजार पाचशे अठ्ठजाहत्तर मात्र) ची एकूण थकवाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या **श्री. संजय ज्ञानेश्वर काकडे** (यानंतर ''कर्जदार'' असा उल्लेख), सौ. प्रिती संजय काकडे, श्री. विश्वनाथ गारगोटे, श्री. हरिष महादेवराव फाळके (हमीदार), गणेश कार्वेकर (हमीदार) यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम . १३(२) अंतर्गत दिनांक १४.०५,२०२० रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती आणि २. रु. ८१,४८,९२९.६४ (रुपर एक्याऐंशी लाख अट्टेचाळीस हजार नऊशे एकोणतीस आणि पैसे चौसष्ट मात्र) ची एकूण थकवाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी यांच्या क्षमतेत **सौ. प्रितौ संजय काकडे,** (वानंतर ''कर्जदार'' असा उद्धेख), श्री. संजय ज्ञानेखर काकडे, श्री. हरिष हादेवराव फाळके (हमीदार), यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक ०६.०२.२०२० रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती. एकूण थकबाकी रक्कम आहे सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या विहित कालावधीत **श्री. संजय ज्ञानेश्यर काकडे, सी. प्रिती संजय काकडे** यांना तिरुपती अर्बन को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. द्वारे मंजुर अग्रिमांच्या संदर्भातील प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह रु. १,३१,५७,५०७.०० (रुपये एक कोटी पुरतीस लाख सत्तावण्ण हजार पाचशे सात मात्र) ही एकूण थकाबाकी रक्षम आहे. कर्जदार/संयुक्त सह-कर्जदार/भागीदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी साठ दिवसांच्या विहित कालावधीत सदर मागण

सूचनेनुसार संपूर्ण थकवाकीची परतफेड करण्यात कसूर केल्याने आणि एएसआरईसी-पीएस-०२/२०२२-२३ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन कार्यरत एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या नावे वरील सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रुल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून श्री. संजय काकडे आणि श्री. विश्वनाथ गारगोटे यांच्या मारकीचा १) सल्हें १३१/१, १३१/२, १३१/३, १३१/४ आणि २१/२, सिटी सल्हें क्र. ३७२, श्रीट क्र. १, मौजा सोमलवाडा, वर्षा रोड, जागपूर तालुका आणि जिल्हा नागपूर-४४००२५ धारक जमिनीवरील टाईप ए, बिल्डिंग क्र. ए, मधील भोजापित ८८३, ३५ चौ.फू. (७८.३५ चौ.मी.) सुपर बिल्टअप तिसऱ्या मजल्यावरील फ्टॉट क्र. एएल–७ चे भाग आणि विभाग च्या संदर्भात २१.०९.२०२२ रोजी २) प्लॉट क्र. ३, सेक्टर ५, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथील मोजमापित ६६८ चौ.फू. (बी.यू.), २ बीएचके, आशियाना सीएचएसएल मधील ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. एएल-5 /४/१४ आणि ३) मौर्या सीएचएस लि.. प्लॉट क्र. २. सेक्टर ५. ऐरोली. नवी मंबई. तालका आणि जिल्हा ठाणे येथील मोजमापित ३६५.६ चौ.फू. बिल्टअप, तळ मजत्यावरील दुकान क्र. ९ च्या संदर्भात १७.१२.२०२४ रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे. संपर्ण थकबाकी चकती न केल्यामळे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार आणि हमीदार यांना यादारे सचन

प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्प ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत मदर सचनेनंतर प्राप्त झालेले प्रदान वजा केल्यानंतर कलम १३(२) सचनेच्य अंतर्गत कत्म १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेतुसार थकवाकीची वसूली कप्ण्यासाठी खालील तारण मिळकती विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकर्तीच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून निवदा/बोली मागविण्यात येत आहेत. मेळकर्तीची विक्री काटेकोरपणे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'

क्र.	किंमत	(रु.	वाढविणे
	(रु.लाखांत)	लाखांत)	(र.त)
१ दुकान क्र. ९, तळ मजला, मोजमापित ३६५.६ ची.फू. बिल्टअप, मौर्या सीएचएस लि., प्लॉट क्र. २, सेक्टर ५, ऐरोली, नवी मुंबई, तालुका आणि विल्हा ठाणे. संजय काकडे आणि विश्वनाथ गारगोटे यांच्या मालकीचा	१२६.००	१३.००	१००००

१. ई-लिलाव हा विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या आपोआप विस्तारासह २६.०८.२०२५ रोजी स १०.०० ते द. १२.०० दरम्यान करण्यात येईल.

. ई-लिलाव हा एएसआरईसीचे मान्यताप्राप्त सेवा परवठादार मे, सी**१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** यांची . इनारणाज ते एक्जास्ताय ना नार्याप्रात तथा चुर्यकारार में तथा है। विसार्वेट: https://www.bankeauctions.com (में. सी१ इंडिया प्रायक्टेट लिमिटेड चे वेबयार्टल) मार्केट 'ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' अंतर्गत करण्यात येईल. ईं-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन ईं-लिलावाच्या ार्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट ई-लिलाव निविदा दस्तावेज वेबसाईट : www.asrecindia.co.in आणि https://www.bankeauctions.com मध्ये उपलब्ध आहेत. इच्छुक बोलीदारांनी वैध ईमेल आयडी धारण करणे ावश्यक आहे. मे. सी**१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचा संपर्क- श्री. भाविक पांड्या. मोबाईल: +९१ ८८६६६८२९३७, हेल्पलाईन क्र. (+९१-१२४ ४३०२०२०/२१/२२, +९१ ७२९१९८११२४/११२५/११२६ इंमेल: gujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com. ३. सूचीबध्द बोलीदारांची नोंदणी सेवा पुरवठादारांद्वारे करण्यात येईल आणि युजर आयडी किंवा पासवर्ड ईमेल मार्फत बोलीदारांना कळविण्यात येईल. बोलीदारांना विनामूल्य ई-लिलावावरील आवश्यक प्रशिक्षण देण्यात येईल. एएसआरसी

किंवा सेवा पुरवठादार हे नेटवर्क समस्यांसाठी बोलीदारांच्या वतीने कोणतीही उणिव/कसूर यासाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना पर्यायी पाँवर बॅकअप इ. अशी सर्व आवश्यक व्यवस्थ करण्याचा सला देण्यात येत आहे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहिती आणि नोंदीनुसार नमुद केलेले आहेत

गिधकृत अधिकारी हे कोणतीही चुक, गैरविधाने किंवा त्रूटी इ. साठी जबाबदार राहणार नाहीत. इंच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोर्ती सारर करण्यापूर्वी मिरकतीला बाधक दावे/हक्क/धक्रवाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिरकतीची नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला जात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षव दावे / हक्क / मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही. . . मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही आणि विक्री एएसआरईमी इंडिया लि तारण धनकोंच्या मंजगैच्या . अधीन राहील. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत

अधिकारी, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१/२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क

. मधेरी–घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–४०००९३ यांचेकडे किंवा vikas@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे २५.०८.२०२५ **रोजी द** .oo वा. पर्यंत. कोणत्याही कारणामुळे उशीरा प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणा इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल. . इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी खाते क्र. ००९०२०११०००१५६९. बँक ऑफ इंडिया. एसएसआय. अंधेरी भारवा गत्याचे नाव/लाभकारीचे नावः **एएसआरईसी पीएस-०२/२०२२-२३ ट्रस्ट,** आयएफएससी कोड BKID0000090

मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअर रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे. ७. यशस्त्री बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्त्री बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्त्री बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची १५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) विक्री घेणाऱ्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा ण्यात कसूर केल्यास इअर जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल. . विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको

व यशस्वी बोर्लीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसरवार खरेटीटाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या अशा रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे त्यागा १०. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट

२०. विका सिर्वपुरिटाविश्वन अर्ष्ड रिकन्द्रकरान आफ फावनात्र्यावल अस्तर्स अर्ष्ड एन्फासमट आफ सिर्वपुरिटा इटस्ट अंकट, २००२ आणि सिर्वपुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूस, २००२ च्या तरतुर्दीच्या अघिन राहीत. ११. इच्छुक बोलीदार १९.०८.२०२५ रोजी दु. १.०० ते दु. ३.०० पर्यंत मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात करु शकतात. संपर्क तपशिल: श्री. विकास कानडे- सेल क्र. ९३२४२३७२२४, ०२२-६९३१४५०९, श्री. विजय असुदानी-९५४५५२१९७५, ०२२-६९३१४५१६, श्री. विशाल आनंद- ९५७०८८२८९८, ०२२-६९३१४५१०, श्री. नारायण

सिंग देवरा-सेल क्र. ९६१९३८४२८४ यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल. ारा पुनर्याता है. २५२,१४६६ ८५३ मा जाराताचा स्वानाचाराताचा वार्याताचा वार्याचा वर्षा है. १२. प्राधिकृत पिछानाचानि कोणतेही काराण न देतो कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक्ष राखुन ठेवला आहे.

१३. यशस्वी बोलीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य जीएसटी करिता देय प्रभार/शुल्क, नोंदणी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क . प्रनुषंगिक खर्च, इ. भरायचे आहेत.

४. उच्चतम बोली ही तारण धनकोंच्या मंजरीच्या अधीन राहील ९६. उच्या नारा हा त्यांची संपूर्ण धकबाकी चुकती ने केल्यास वरीत नमुद तारखेस सरफैसी ॲंक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट ९५. सदर सूचना हि त्यांची संपूर्ण धकबाकी चुकती ने केल्यास वरीत नमुद तारखेस सरफैसी ॲंक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स अन्वये तारण मिळकतीच्या विक्रीसाठी कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदार यांना १५ दिवसांची सूचना

सही / -विकास कानडे

. तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, म्हणूनही बजावली आहे. दिनांक: ०६.०८.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी, एएसआरईसी (इंडिया) लि